INFORME MENSUAL ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORIA No. 04

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 7120 de 2024

“INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA”



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 OBJETO 4
2. CONTRATO DE OBRA No 6904-2024 6
2.1 OBJETO 6
2.2 GENERALIDADES 6
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: 13
2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 14
2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA 15
2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 16
2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS 17
2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES 22
2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 23
2.10 ACTA DE VECINDAD 25
2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 25
2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA 30
2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA 34
2.14 INDICADORES DE GESTIÓN 34
2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 37
2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA 41
2.17 INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 47
2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 47
2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR) 47
2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO 48
2.21 MANEJO AMBIENTAL 49
2.22 SALUD OCUPACIONAL 50

2.23 BITÁCORA 50
2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS 50
2.25 RELACION PLANOS DE OBRA 51
3 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 7120-2024 59
3.1 INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 59
3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA 60
3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS 60
3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 64
3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA. 64
3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA 65
3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 65
3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS 65
3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA 66
4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 67
5 ANEXOS 70

1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Municipal de Pereira tiene la finalidad de fomentar la recreación, la actividad física y el deporte como pieza clave para el bienestar social, para ello es necesario contar con la infraestructura física adecuada para la preparación de deportistas quienes son los representantes de nuestro municipio en los diferentes eventos deportivos a nivel nacional e internacional, lo cual da lugar al proyecto para la CONSTRUCCION DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL COLISEO MULTIPROPOSITO, el que además de ser beneficioso para el progreso de la ciudad, será un instrumento de gran valor para el desarrollo de las diferentes competencias deportivas tanto a nivel competitivo como a nivel recreativo, permitiendo así el fomento de la actividad física y el deporte como estilo de vida, además de ello, siendo un espacio de todos y para todos, es necesario que el grupo poblacional beneficiado tenga sentido de pertenencia para el cuidado del bien público.

1.1 OBJETO

La construcción de un nuevo escenario deportivo para la ciudad de Pereira como lo es Coliseo Multipropósito tiene como objetivo generar una oportunidad para la modernización y ampliación de perspectivas de crecimiento, posibilitando el mejoramiento en la calidad de vida y la infraestructura deportiva de la ciudad, además también subsanar la demanda para el entrenamiento y preparación de deportistas de alto rendimiento. Dado lo anterior, es necesario desarrollar equipamientos deportivos con el fin de albergar eventos de talla nacional e internacional generando soluciones a nivel de infraestructura física, arquitectónica, estructural, eléctrica, hidrosanitaria, y presupuestal respetando los diferentes lineamientos técnicos en búsqueda de la armonización de la planeación para el desarrollo y el ordenamiento territorial encajándolo en el entorno como un sistema urbano complejamente habitable.

Partiendo de la necesidad, el municipio de Pereira requiere llevar a cabo las obras necesarias para la construcción del coliseo multipropósito y por eso adelanto los estudios y diseños a través del contrato de consultoría N° 4393 de 2021 cuyo objeto “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE SEIS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES EJE CAFETERO 2023” para el GRUPO 1: CONSTRUCCION DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPOSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA”, los cuales plantean una solución ingenieril, construibles y viables, donde se definen las obras necesarias a ejecutar que permitan brindar una infraestructura deportiva que satisfaga las necesidades de alta competencia.

Participantes:

MUNICIPIO DE PEREIRA	Entidad contratante.
DIANA OSORIO	Secretaria de Infraestructura
SANDRA MILENA GRAJALES	Secretaria de Deportes y Recreación
CONSORCIO RC DEPORTIVO	Contratista
CONSORCIO INTER COLISEO 2024	Interventoría

2. CONTRATO DE OBRA No 6904-2024

2.1 OBJETO

"CONSTRUCCION DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPOSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA"

2.2 GENERALIDADES

El proyecto tendrá como alcance la Construcción de Escenario Deportivo Coliseo Multipropósito; A continuación, se da una descripción general arquitectónica y constructiva de las obras a ejecutar en primera fase de desarrollo del proyecto.

EVALUACIÓN TECNICA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

De acuerdo con los estudios y análisis técnicos realizados en el ítem levantamiento topográfico y arquitectónico, en el predio se encontraron las siguientes preexistencias.

1. 2 casetas destinadas a comercio
2. 2 placas de concreto para deporte recreativo
3. 2 graderías sobre terreno
4. 1 campo de futbol en césped, sin tratamiento hidráulico o de iluminación.

Se realizó la evaluación técnica de la edificación y las condiciones de los elementos existentes y se concluye que:

- Los módulos comerciales no son objeto de intervención.
- Las placas de concreto presentan algunas fisuras y las dimensiones solo permiten un uso recreativo
- La placa de concreto presenta algunas fisuras y su uso es recreativo, esta parte del parque será modificada.
- El campo de futbol es de césped y no es objeto de intervención, se mantiene en el estado y uso actual.

Igualmente se realizó una evaluación al entorno ambiental y paisajístico:

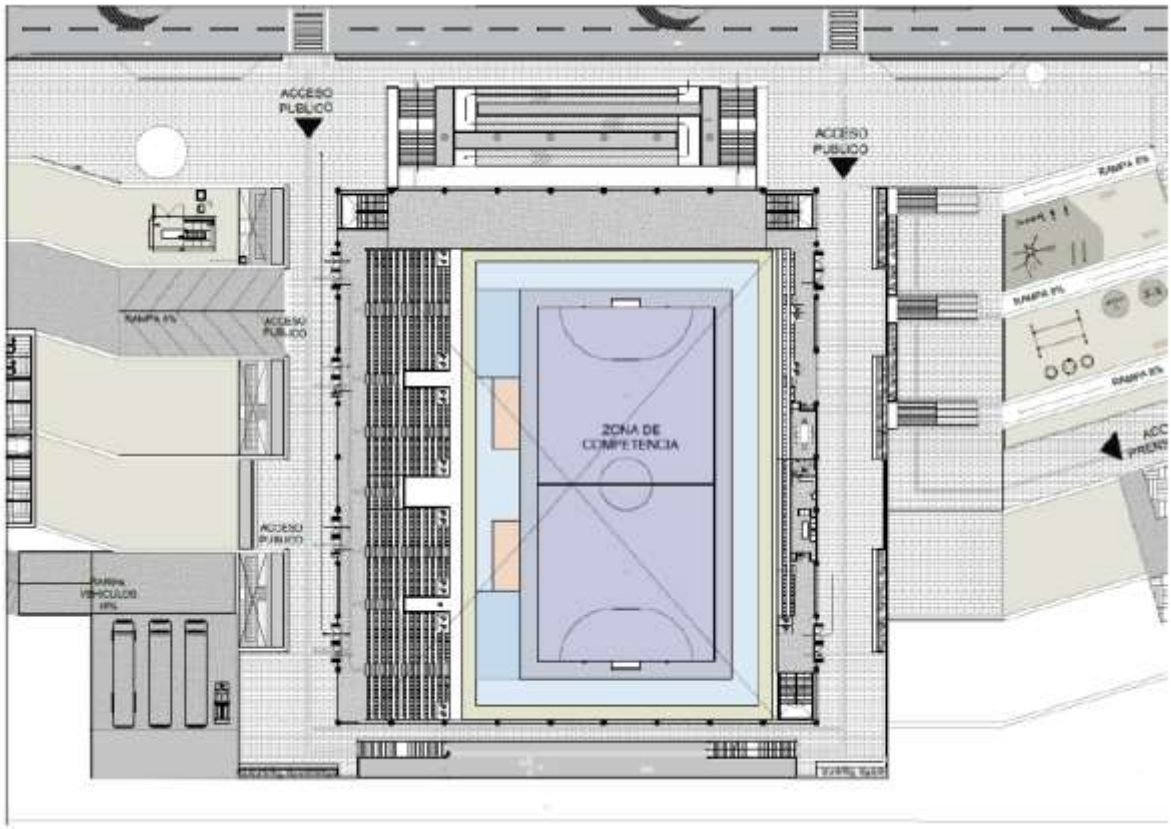
- El predio está rodeado por varias especies de árboles de talla alta y media, no son especies en vía de extinción o de protección especial.
- El predio posee una topografía pronunciada con una diferencia de hasta 20 metros de la cota alta a la cota baja.

- Debido a la topografía el predio posee interesantes visuales, que se potencializan con el tratamiento de espacio público y el emplazamiento del edificio.

EMPLAZAMIENTO

El punto de partida para el emplazamiento es la correcta orientación de los escenarios deportivos, ubicando las porterías y zonas de saque en el sur y norte, las zonas auxiliares del edificio pueden estar en diferentes orientaciones.

El Coliseo Multipropósito se implanta en donde actualmente se encuentran las placas de concreto recreativas, aprovechando el tratamiento topográfico adelantado, todo el programa deportivo para futsal está cubierto y las zonas alrededor del coliseo se aprovechan para dos parqueaderos y zonas recreativas y deportivas al aire libre conservando y complementado la idea de parque que actualmente tiene el predio.



Planta de emplazamiento del coliseo multipropósito.

Los accesos al coliseo se organizan de la siguiente manera:

El público accede por la avenida 30 de agosto por la calzada de servicio, para los vehículos se plantea un parqueadero y para los peatones se ha organizado un hall alrededor de todo el edificio; los deportistas acceden por el parqueadero público llegando a un parqueadero privado en la zona sur del coliseo a un nivel menos cinco metros; sobre la calle 82 a menos cinco metros se organiza el acceso de los periodistas y los usuarios VIP, con su respectivo parqueadero.

Se han aprovechado los niveles del terreno para poder diferenciar los accesos dejando la parte inferior para la logística y las actividades necesarias para el deporte y en el nivel superior una gran cubierta que permite que el peatón y a las personas que no tienen acceso al coliseo Esten protegidas del sol y la lluvia, además de aprovechar las zonas deportivas al aire libre.



Render aéreo desde el sur del nuevo Coliseo multipropósito

ORGANIZACIÓN ESPACIAL

El proyecto “Coliseo Multipropósito” además de brindar zonas de competencia ajustadas a las normativas nacionales e internacionales, busca a través de la configuración del edificio propuesto y las zonas exteriores conformar un conjunto deportivo.

La propuesta arquitectónica de divide en dos partes y niveles, el primer nivel que es el nivel de acceso se ha configurado como un elemento de cubierta que además de cubrir el interior del escenario deportivo también cubre las zonas aledañas permitiendo una actividad de 24 horas y de acceso universal a la comunidad y público en general. El nivel inferior que está ubicado a menos 5 metros conforma un "zócalo", al interior de este se han configurado todas las zonas complementarias al deporte y la zona de competencia, dejando este nivel "privado" para que el evento deportivo se pueda desarrollar sin interrupción de público.

Todo esto inmerso en un parque organizado en taludes que promueve la actividad deportiva al aire libre y aprovecha algunos espacios como zonas de servicio para el escenario.



Imagen de la fachada este, desde la calle 82.

ORGANIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

A la organización espacial antes descrita organiza el sistema funcional interno de actividades del edificio.

El edificio se organiza en los siguientes niveles:

1. Nivel de acceso: El nivel de acceso se conecta directamente con la avenida 30 de agosto y es posible la entrada peatonal a nivel, el acceso de público general se organiza en la fachada oeste a través de 8 puertas de acceso, contiguo se encuentra un pasillo que distribuye al público en la gradería del escenario deportivo; en la zona

norte se organiza una rampa de acceso para usuarios PMR que llega a la zona de competencia y a todos los usos complementarios; en la zona este se organiza el acceso de público VIP se plantean dos acceso y poseen una escalera privada para acceder a la sala VIP, finalmente en el sur se plantea una placa a modo de terraza mirador para los usuarios del parque.

Todas las áreas periféricas y accesos del coliseo están protegidos por el voladizo de la cubierta.

2. Nivel de semisótano: En este nivel se organizó en el centro la zona de competencia, en el costado oeste el acceso y todos los servicios para deportistas y jueces como lo son la enfermería, control dopaje, sala de prensa, 4 camerinos PMR, oficinas de entrenadores, camerinos de jueces, sala de recuperación y bodega; todos estos espacios bajo la gradería oeste dando privacidad a los deportistas. En el costado este se encuentran las zonas administrativas, VIP y zonas comerciales. En las zonas norte y sur se plantan espacios flexibles para el entrenamiento o para graderías portátiles ampliando la capacidad del escenario.



Corte transversal, costado oeste, zona de competencia y costado este.

RESPUESTA AMBIENTAL – CLIMATICA

Las estrategias para mejorar las condiciones ambientales en el proyecto son:

- Proponer una cubierta alrededor de todo el escenario para proteger las fachadas y prevenir altos costos en mantenimientos, pero además proteger al peatón de las constantes lluvias.
- El emplazamiento del edificio permite rodearlo de vegetación mejorando el clima al interior de predio, al interior del edificio y la imagen del edificio.
- Al emplazar el edificio en las placas de concreto existentes se buscar disminuir la tala de árboles.
- Altura en el interior del edificio, las cubiertas se elevan en una altura considerable para generar espacios más frescos en el interior.

- Enterrar parte del programa nos permite tener espacios frescos.
- Los cerramientos son en materiales livianos y se plantean celosías a partir del estudio bioclimático para mejorar la ventilación natural del edificio.



Zonas alrededor del coliseo multipropósito

MATERIALIDAD

SISTEMA ESTRUCTURAL DE SOPORTE.

El sistema estructural portante del edificio es el siguiente:

- El edificio se plantea en un sistema estructural puntual con elementos tubulares metálicos, organizados sobre ejes transversales homogéneos, que sostiene una cubierta metálica tensada a través de cables.
- El zócalo posee muros de contención y los elementos de soporte de la estructura metálica superior.

SISTEMA DE CERRAMIENTO Y ACABADOS.

Los sistemas de cerramiento escogidos buscan dar un aire de contemporaneidad a las nuevas edificaciones a través transparencias y materiales a la vista.

- Los cerramientos se plantean lona microperforada en las fachadas superiores, en el zócalo cristal y muros de concreto fundido en sitio; los

espacios de oficina se plantean con muros divisorios en superboard para facilitar la transformación del edificio y las divisiones de camerinos y zonas fijas en bloque de concreto.

- Los pisos en su totalidad son en concreto pulido, en las zonas de camerinos y duchas pisos de alto tráfico y en las zonas exteriores adoquines y concretos escobillados.
- Las zonas de camerinos y baños van completamente enchapadas en pisos y paredes y los muebles en concreto.
- Todo el sistema portante y de cerramientos se ha modulado para facilitar la construcción y ensamble de los escenarios.
- En el interior de la edificación no se implementan cielos dejando la estructura a la vista.
- Las zonas de competencia se proyectan con los requerimientos dados por el Ministerio de Deporte, en el caso de Futsal el escenario es en madera flotante, aunque se pueden implementar pinturas especiales sobre placa de concreto.



Vista aérea del Coliseo multipropósito

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El escenario deportivo “COLISEO MULTIPROPOSITO” se ubica en la cancha Gamma, ubicado sobra la avenida 30 de agosto entre calle 82 y 83 actualmente es un espacio público concurrido por los habitantes del sector, encontramos en el predio una cancha de futbol, dos placas deportivas y dos casetas comerciales. La propuesta para la construcción de este nuevo escenario es tener un nuevo coliseo para albergar eventos de talla nacional e internacional, además de subsanar la demanda para el entrenamiento y preparación de deportistas de alto rendimiento, la ubicación del coliseo es estratégica por su conexión con el sistema vehicular, espacio público y su cercanía con la villa olímpica consolida el sector como un espacio destinado al deporte.



Fuente: Anexo Técnico- Av. 30 de agosto- calle 82 y 83.



Fuente: Google Maps

2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	DE OBRA No 6904-2024
OBJETO	"CONSTRUCCION DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPOSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA"
CONTRATISTA	CONSORCIO RC DEPORTIVO
VALOR	$ 26.111.451.383
PLAZO	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE ENERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSION	No Aplica
FECHA DE REINCIO	No Aplica
PRORROGA	No Aplica
VALOR CONTRATO ADICIONAL	No Aplica
VALOR TOTAL	$ 26.111.451.383

En respuesta a la solicitud de la entidad, formalizada mediante oficio de la Alcaldía de Pereira del 10 de abril de 2025, a través de la Secretaría de Deporte y Recreación, representada por Sandra Milena Grajales Ocampo, se solicita la modificación de la fecha de terminación del acta de inicio, cambiando del 27 de enero al 26 de enero de 2026. Se adjunta el acta actualizada.

Pólizas iniciales (firma del contrato de obra)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACION	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-05-2026	$5,222,299,277.00
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2028	$2,611,145,139.00
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2025	$1,305,572,570.00

Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00

Pólizas actualizadas (firma del acta de inicio)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACION	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-01-2029	$2,611,145,139.00
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-01-2026	$1,305,572,570.00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

Antes del inicio del contrato, la entidad Alcaldía de Pereira, hizo entrega al director de la Interventoría el Ing. Javier Eduardo Rosero del Consorcio Inter Coliseo 2024, de los siguientes documentos:

- Minuta del contrato de obra No. 6904-2024 con sus anexos

- Documentos para el seguimiento y control de la obra (Estudios previos, especificaciones técnicas, presupuestos de obra, formatos de gestión de calidad, etc.).
- Diseños del proyecto a través del siguiente link:

  https://drive.google.com/drive/folders/18K1re5p_Uo02i9N4gjqZKs0wcbQw5hE?usp=drive_link

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

De conformidad con el objeto del Contrato de Obra No. 6904 de 2024 y su alcance, el contratista Consorcio RC Deportivo programó el desarrollo de las actividades que conforman el presupuesto de obra contractual dentro del plazo inicial estipulado de once (11) meses.

En la programación V3 se contempló la ejecución de actividades con fecha de inicio el 27 de febrero de 2025 y culminación el 26 de enero de 2026 (fecha de finalización contractual). En esta programación se incluyó el aprovechamiento forestal. Una vez revisada por la interventoría se presentaron una serie de observaciones, las cuales fueron atendidas por el contratista, lo que genero la presentación de la programación V4.

La programación V4 es revisada y aprobada por la interventoría y con la que se ha venido realizando el control y seguimiento a partir del 10 de abril del presente año. Es importante mencionar que la actividad de aprovechamiento forestal programada para ser ejecutada en 30 dias genero un impacto importante para el inicio de las actividades constructivas, puesto que fue necesario esperar a contar con el permiso otorgado por la Carder y realizar la tala y retiro de las raíces de los árboles para iniciar con la excavación de la cimentación.

Esta situación generó que el proyecto tuviera un inicio tardío, lo cual ocasionó un desfase de aproximadamente 30 días respecto a la fecha inicialmente prevista para el inicio de obra, razón por la cual las partes acuerdan que el contratista haga entrega de un informe con las medidas que puede implementar para mitigar el impacto que se tiene actualmente (atraso de 30 dias) con el fin de nivelar paulatinamente la ejecución de las actividades que resultaron afectadas por el inicio tardío. La interventoría realizará el seguimiento y de manera periódica se evaluará si las medidas implementadas han tenido resultado o si las condiciones normales del desarrollo de las obras no permiten recuperar ese tiempo.

En la programación, versión 04 se tienen programadas las siguientes actividades para el presente periodo que va del 1 abril al 30 de abril de 2025.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
COLISEO MULTIPROPOSITO PEREIRA	**333 días**	**27/02/25**	**27/01/26**
INICIO	0 días	27/02/25	27/02/25
PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL CARDE	7,57 días	27/02/25	6/03/25
RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME DE DIAGNOSTICO	0 días	27/02/25	27/02/25
DEFINICIACION CIMENTACION	0 días	27/02/25	27/02/25
NIVEL 0 DE EDIFICACION Y NIVEL DE DESPLANTE	6,58 días	27/02/25	5/03/25
PRELIMINARES	**7 días**	**27/02/25**	**6/03/25**
Localización replanteo obra arquitectónica	7 días	27/02/25	6/03/25
DEMONTES + DEMOLICIONES	**54,57 días**	**6/03/25**	**29/04/25**
Desm. Tableros de baloncesto	0,58 días	6/03/25	6/03/25
Desmonte poste concreto	0,58 días	6/03/25	6/03/25
Corte de Árbol más retiro (Incl. Raíces)	29 días	6/03/25	4/04/25
Demol. Placa contrapiso canchas	5 días	6/03/25	11/03/25
Demol. Gradería existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	5 días	11/03/25	16/03/25
Retiro material extraído de la excavación. medido en banco. Cargue maquina<=20km. incluye certificado RCD	40 días	20/03/25	29/04/25
Demol. Camara de concreto profunda hasta 3m + retiro	3 días	16/03/25	19/03/25
FIN	0 días	29/04/25	29/04/25
EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS	**45 días**	**4/04/25**	**19/05/25**
Descapote maquina más retiro. Prof. 20cm	10 días	4/04/25	14/04/25
Excavación a máquina sin retiro	10 días	14/04/25	24/04/25
Excavación manual. Tierra seca h=1.8m(sr)	15 días	4/04/25	19/04/25
Conform.compact.subrasante cbr=95	7 días	24/04/25	1/05/25
Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	10 días	29/04/25	9/05/25
Sub base granular compactada al 100% del Proctor modificado	15 días	4/05/25	19/05/25
Retiro material extraído de la excavación. medido en banco. Cargue maquina<=20km. incluye certificado RCD	20,58 días	9/04/25	15/05/25
FIN	0 días	19/05/25	19/05/25
CIMENTACIONES	**183,57 días**	**27/02/25**	**29/08/25**
Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	7 días	19/05/25	26/05/25

Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	30 días	26/05/25	25/06/25
Viga de cimentación concreto 3000 psi Seccion según diseño estructural.	25 días	25/06/25	20/07/25
Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	40 días	20/07/25	29/08/25
Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentación muro de contención	40 días	26/05/25	5/07/25
Compra Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	10 días	27/02/25	9/03/25
Suministro Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	20 días	9/03/25	29/03/25
Instalacion Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	20 días	14/03/25	3/04/25
FIN	0 días	29/08/25	29/08/25
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**313,57 días**	**19/03/25**	**27/01/26**
Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectónico graderías	30 días	20/07/25	19/08/25
Concreto tremie para columnas metálicas 3000psi-21mpa	30 días	20/09/25	20/10/25
Viga concreto aérea 4000 psi Acabado arquitectónico	30 días	28/05/25	27/06/25
Viga concreto amarre muro 10-12x20cm	30 días	27/12/25	27/01/26
Gradería en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectónico	30 días	19/08/25	18/09/25
Losa concreto 3000 psi maciza Espesor 15cm sobre estructura metálica	60 días	10/06/25	9/08/25
Huellas en concreto 3000 psi sobre estructura metálica para escaleras	7 días	7/07/25	14/07/25
Muro concreto 3000psi contención: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	60 días	5/07/25	3/09/25
Compra Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	30 días	19/03/25	18/04/25
Sum Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	20 días	18/04/25	8/05/25
Inés. Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	20 días	8/05/25	28/05/25
Suministro e Instalacion de ref. malla electrosoldada E-0.5 / D 050	60 días	3/09/25	2/11/25
Losa casetón esterilla e=46-50cm [torta]	40 días	2/11/25	12/12/25
Escalera concreto 3000 psi	40 días	19/08/25	28/09/25
FIN	0 días	27/01/26	27/01/26
MAMPOSTERIAS	**42 días**	**7/12/25**	**19/01/26**
Muro bloque concreto 12x19x39cm. Resistencia 13 MPA Incluye dovela y refuerzo	37 días	12/12/25	19/01/26
suministro e instalacion de Lava trapero prefabricado 40x40cm	15 días	12/12/25	27/12/25
Muro calado cemento 20x20 incluye refuerzo #2	10 días	27/12/25	7/01/26
Matera en U concreto 3000psi [u] reforzado acabado arquitectónico a la vista	30 días	7/12/25	7/01/26
Banca concreto 3000 psi reforzado ancho 50cm Espesor 10cm	7 días	7/01/26	14/01/26

FIN	0 días	19/01/26	19/01/26
SISTEMA LIVIANO EN SECO	**10 días**	**9/01/26**	**19/01/26**
Estruc.muro panel [canal-paral] 93mm c24	10 días	9/01/26	19/01/26
Muro 1-panel 13mm 1-panel 13mm RH. Incluye carteras, filos y dilataciones	10 días	9/01/26	19/01/26
FIN	0 días	19/01/26	19/01/26
ESTRUCTURA METALICA	**240,57 días**	**9/03/25**	**4/11/25**
Compra de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. Incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epóxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. Adicionalmente	0 días	9/03/25	9/03/25
Suministro de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. Incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epóxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. Adicionalmente	120 días	9/03/25	7/07/25
instalacion de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epóxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente	100 días	27/07/25	4/11/25
FIN	0 días	4/11/25	4/11/25
CUBIERTA	**285,57 días**	**27/02/25**	**9/12/25**
Suministro e instalacion de teja. Sistema de cubierta 5G Compuesta por panel Estrutech PP2626, Cara superior en lamina de acero galvanizado con pintura superpoliester calibre 26 (0,45 mm) color blanco ral 9002 + Aislamiento térmico en poliuretano inyecta	30 días	5/09/25	5/10/25
Instalacion de teja. Sistema de cubierta 5G Compuesta por panel Estrutech PP2626, Cara superior en lamina de acero galvanizado con pintura superpoliester calibre 26 (0,45 mm) color blanco ral 9002 + Aislamiento térmico en poliuretano inyecta	35 días	4/11/25	9/12/25
Canal lámina galvanizada cal.22. Desarrollo 1.4m	5 días	27/02/25	4/03/25
FIN	0 días	9/12/25	9/12/25
PISOS	**248,57 días**	**18/05/25**	**22/01/26**
REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES	**25 días**	**14/12/25**	**9/01/26**
APARATOS SANITARIOS	**5 días**	**21/12/25**	**26/12/25**
GRIFERIAS, MUEBLES Y ACCESORIOS	**3 días**	**21/12/25**	**24/12/25**
CARPINTERIA METALICA LAM ACERO INOX	**2 días**	**19/12/25**	**21/12/25**
CARPINTERIA METALICA LAM GALV	**38 días**	**9/12/25**	**17/01/26**
CARPINTERIA DE ALUMINIO	**13 días**	**21/08/25**	**3/09/25**

FACHADA	**275,57 días**	**8/04/25**	**9/01/26**
INSTALACIONES HIDRAULICAS	**261 días**	**9/05/25**	**26/01/26**
DESAGUES SANITARIOS	**220,99 días**	**16/03/25**	**23/10/25**
EQUIPOS DE BOMBEO	**15 días**	**26/12/25**	**11/01/26**
PRUEBAS SISTEMAS	**10 días**	**11/01/26**	**21/01/26**
DESAGUES PLUVIALES	**33 días**	**29/04/25**	**1/06/25**
SISTEMA CONTRA INCENDIO	**45 días**	**9/12/25**	**24/01/26**
EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO	**242,57 días**	**28/05/25**	**26/01/26**
PRUEBAS SISTEMAS	**1 día**	**26/01/26**	**27/01/26**
INSTALACIONES ELECTRICAS	**298,57 días**	**31/03/25**	**24/01/26**
OBRAS ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS	**60 días**	**4/11/25**	**4/01/26**
EQUIPAMIENTO	**12 días**	**21/08/25**	**2/09/25**
OBRAS EXTERIORES	**235 días**	**15/05/25**	**5/01/26**
VARIOS	**8 días**	**19/01/26**	**27/01/26**
EXCLUIDO DEL AIU	**333,57 días**	**27/02/25**	**27/01/26**
FIN	0 días	27/01/26	27/01/26

2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante comprendido entre el 1 al 30 de Abril de 2025:

En el marco de las actividades eléctricas, se realizó el armado de la formaleta, los aceros y el concreto fabricado en obra para la caja MT 03. Como parte del proceso, se llevaron a cabo pruebas de calidad, incluyendo la verificación del asentamiento y la toma de muestras. En esta etapa, solo se fundieron las paredes, quedando pendiente el suministro de herrajes y la fundición de la tapa en concreto de 21 MPa, conforme a lo especificado en el Ítem 12.8.

Asimismo, se ejecutó la excavación o banqueo en los cuadrantes G3-G2 y H3-H2, utilizando una retroexcavadora KOMATSU 200, según lo indicado en el Ítem 2.02. Posteriormente, se inició el retiro del material de excavación mediante volquetas con capacidad de 16 m³, en cumplimiento del Ítem 2.07. De manera adicional, el contratista realizó la adecuación de las áreas destinadas a las reuniones del proyecto.

En cuanto a la instalación de tuberías eléctricas, se implementó una tubería corrugada de 4" para la conexión entre las cámaras de inspección 04 y 05. También se ejecutó la instalación de aceros, formaleta y concreto fabricado en obra para la fundición de las paredes de la cámara de inspección 04, en concordancia con los Ítems 12.7 y 12.8.

Para las actividades de desmonte, se retiraron cuatro postes y dos tableros de concreto existentes dentro de la localización de la obra arquitectónica (Ítems 1.2.01 y 1.2.02). Paralelamente, se avanzó con el descapote, la excavación mecánica y el retiro del material excavado en la zona destinada para los parqueaderos de los deportistas y la proyección de áreas administrativas sobre los cuadrantes A-14-13 y D-14-13 (Ítems 2.01, 2.02 y 2.07).

El contratista, contando con la resolución de CARDER y bajo el debido seguimiento de la interventoría ambiental, procedió a la tala de los árboles inventariados dentro de la localización de la obra (Ítem 1.2.03).

También se llevó a cabo la instalación de aceros, formaletas y concreto fabricado en obra para la fundición de las paredes correspondientes a la cámara de inspección 02 (Ítems 12.7 y 12.8), mientras avanzaban las labores de descapote y excavación con máquina. En este proceso, se excavaron 30 cm adicionales para ajustar las medidas al nivel +0,00 y se procedió al retiro del material excavado en la zona destinada a los parqueaderos y áreas administrativas.

En el marco de las actividades eléctricas, se ejecutó la instalación de aceros, formaletas y concreto para la fundición de las paredes de la cámara de inspección MT 05 (Ítem 12.8) y la fundición de la caja BT 01, destacando que únicamente se fundieron las paredes de las cajas MT y BT (Ítem 12.23).

Además, continuaron las labores de descapote en el eje longitudinal K y la excavación para la construcción de los muros de contención M-1, M-2, M-3 y M-4, utilizando una retroexcavadora KOMATSU 200. Paralelamente, se gestionó el retiro del material de excavación (Ítems 2.01, 2.02 y 2.07).

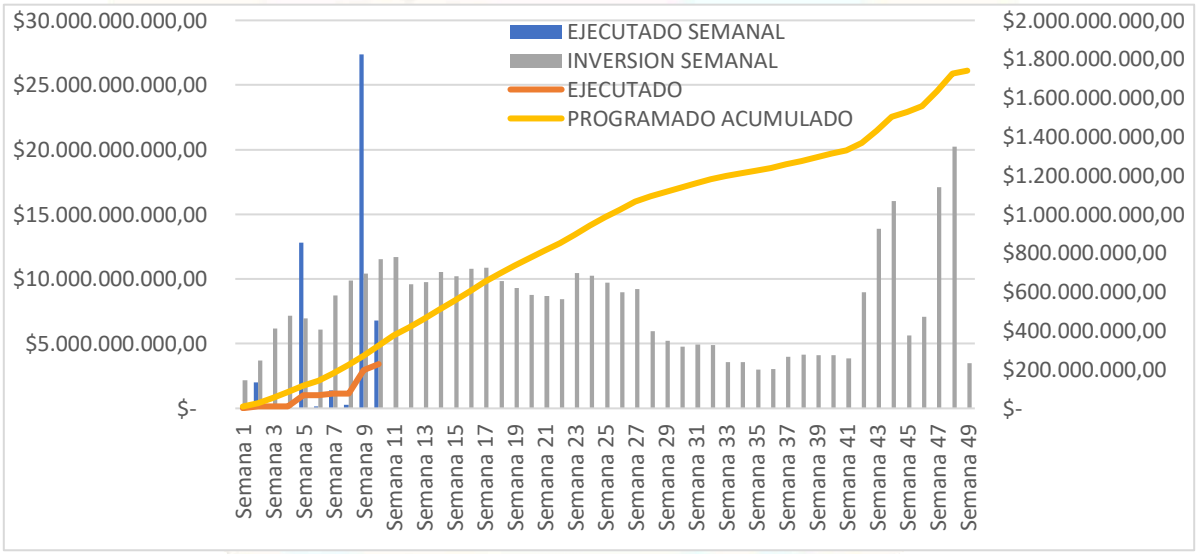
Finalmente, se efectuó el suministro, nivelación con minicargador y vibrocompactación con equipo de cinco toneladas para el afirmado de las áreas de placa existentes, así como el área descapotada entre las canchas 01 y 02 (Ítem 2.05).

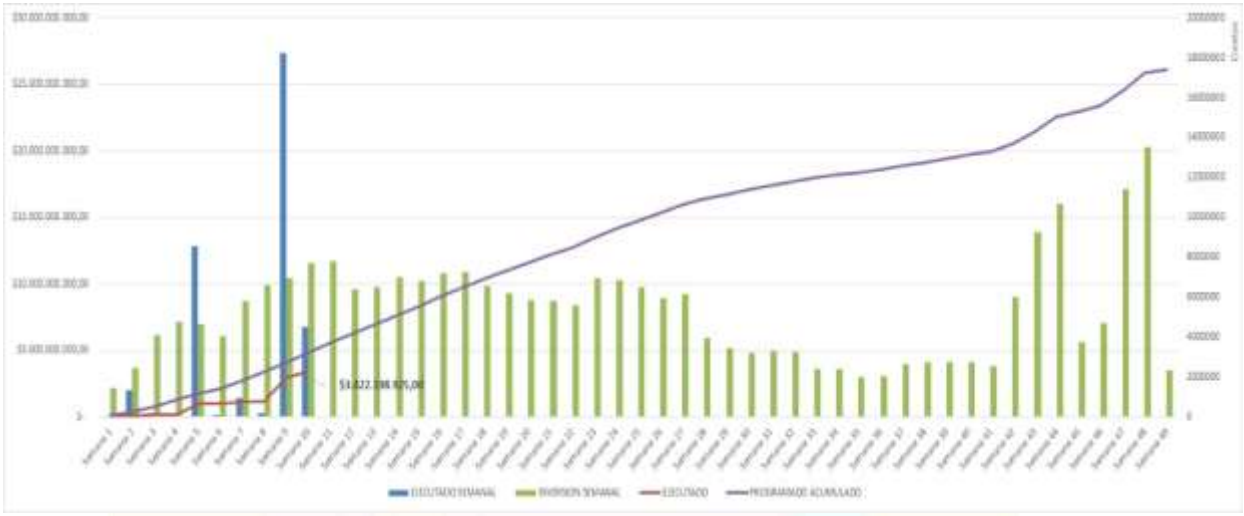
2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

De conformidad con la programación de obra presentada por el contratista, se elabora el cuadro de seguimiento al programa de inversiones, el cual servirá de base para hacer el control y seguimiento de la programación y flujo de inversión en cada período.

Gráfico de Seguimiento al Programa de Inversiones:

El siguiente gráfico nos indica el comportamiento de la ejecución con respecto a lo programado, versión 04 en revisión por el contratista, con el desarrollo del proyecto, tomando como base los plazos establecidos dentro del pliego de condiciones del contrato de obra inicial. Este avance se dio para el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2025.





2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Revisión diseños entregados por la entidad contratante

Una vez revisada la información suministrada por la consultoría, el Consorcio RC Deportivo evidenció que se requerían varias aclaraciones por parte de los diseñadores en los componentes de topografía, arquitectura, estructuras, hidrosanitario y eléctrico. Por tal motivo el contratista remitió a la interventoría un informe diagnóstico mediante comunicaciones CRC Deportivo No. 0006 del 20-01-2025 y CRC Deportivo No. 0009 del 7-02-2025; con el fin de solucionar las incidencias y que fueran resueltas por la empresa consultora.

Durante el mes de febrero de 2025 se llevaron a cabo mesas de trabajo entre contratista, interventoría, consultoría y funcionarios de las Secretarias de Infraestructura y Deportes, en donde el consultor se comprometió a entregar las respuestas de la totalidad de las observaciones relacionadas en el informe diagnóstico el 17-02-2025.

Finalizando el mes de febrero de 2025, solo se contó con algunas respuestas relacionadas con los diseños de la cimentación, por lo que el contratista de obra ha sido reiterativo en expresar su preocupación teniendo en cuenta que dado que su contenido es esencial para resolver aspectos que actualmente afectan el desarrollo del proyecto e impactan directamente en la programación de la obra y los plazos contractuales.

En el mes de marzo 2025 la consultoría entregó la atención a observaciones relacionadas únicamente de la cimentación, continuando pendiente las respuestas de los elementos faltantes de la estructura metálica y red hidráulica.

Para el presente periodo (abril 2025), continua pendiente la entrega de información que se ha solicitado en las mesas de trabajo, en cuanto al detalle de las conexiones de la estructura metálica, a pesar de las mesas de trabajo que se han realizado entre la parte consultora, interventoría y contratista. Se establece una fecha de entrega para la primera semana de mayo de los documentos faltantes necesarios para aclarar todas las dudas referentes a las conexiones de la estructura metálica.

Adicional a lo anterior, se identificó la inexistencia de los diseños de la red de detección de incendios. Esta red es necesaria para dar cumplimiento con la NSR 10 títulos J y K. Esta situación se pone en conocimiento de la supervisión y se espera la respuesta para contar con los diseños de este componente.

Permiso aprovechamiento forestal

Una vez revisada la documentación entregada por la entidad contratante, se identificó que el componente forestal no incluía el trámite ni la resolución de la entidad ambiental necesaria para realizar la tala de los árboles, por tal motivo fue necesario que el contratista adelantara la gestión con el fin de obtener el permiso necesario para llevar a cabo el aprovechamiento forestal.

El Consorcio RC Deportivo adelantó las gestiones para la obtención del permiso para el aprovechamiento forestal. A continuación, se presenta el cuadro resumen de los tramites realizados y los actos administrativos expedidos por la Carder.

Fecha	No. Radicado	Observación
20 de marzo de 2025	113557	Solicitud Permiso de Aprovechamiento Forestal
27 de marzo de 2025	112120	Atención PQR
28 de abril de 2025	111375	Proceso de gestión ambiental sectorial- acta de visita (Resolución 1257 de 2021 RCD)
Acto administrativo		
31 de marzo de 2025	Resolución 1266	Por la cual se autoriza un aprovechamiento forestal de árboles aislados por obra pública, se establece un plan de establecimiento y compensación forestal
14 de septiembre de 2017	Resolución 1909	“Por la cual se establece el salvoconducto único

		nacional en línea para la movilización de especímenes de la diversidad Biológica

Medidor acometida provisional

Con base en el correo electrónico enviado por la Empresa de Energía de Pereira (EEP) del 10 de marzo de 2025, la EEP informó al Consorcio RC Deportivo que, conforme a lo estipulado en la Resolución CREG 038-2014, la ubicación del medidor de media tensión debe realizarse, incluso para la provisional, en el poste de conexión de alta tensión. Esta nueva directriz no estaba contemplada en la fase actual del proyecto, ni en el presupuesto, razón por la cual el contratista presentó los APU´s de los ítems no previstos para revisión y aprobación de la interventoría.

Para el presente periodo (abril 2025), el asesor electricista de la interventoría adelanta la revisión y envía observaciones al contratista. Se espera recibir los documentos subsanados para verificación y aprobación.

Factores climáticos

Las condiciones climáticas, y el fenómeno invernal por el que atraviesa la región ha impedido realizar continuamente las actividades de excavaciones, vaciados para cimentación y conformación de llenos. Igualmente, el retiro del material proveniente de las excavaciones ha generado deterioro permanente del carreteable, por lo que se ha visto la necesidad de realizar sustituciones en material afirmado para poder garantizar la circulación y salida de las volquetas.

2.10 ACTA DE VECINDAD

Dando inicio al contrato de obra, las profesionales en trabajo social del contratista e interventoría avanzan con las gestiones para el levantamiento de las actas de vecindad, el acta de entorno asi como la socialización de inicio del proyecto. En el informe mensual del componente social se amplía este capítulo.

2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

Durante el presente periodo (1 al 30 de abril de 2025) se realizó la comunicación vía electrónica entre la Interventoría, el Contratista y la Supervisión del contrato las cuales se verán copia de esta comunicación en los anexos del presente informe

Correspondencia enviada.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, Abril 01 de 2025	OFI-7120-55-2025	Solicitud Instalación buzón de sugerencias adecuado en el Punto de Atención a la Comunidad.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, Abril 01 de 2026	OFI-7120-56-2025	Respuesta comunicación CRC Deportivo No.00064-2025 Documentos aprovechamiento forestal.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, Abril 01 de 2027	OFI-7120-57-2025	Respuesta Oficio No.20250328-18474-I. Matricula provisional acueducto y alcantarillado, Coliseo Multipropósitos.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes
Pereira, abril 02 de 2025	OFI-7120-58-2025	Remisión Oficio CRC Deportivo No. 00067-2025 de asunto "SOLICITUD DE AJUSTE DE COBRO IMPUESTO CONTRATO DE OBRA No 6904 del 2024 BAJO EL ACUERDO 053 DEL 2024 DEL MUNICIPIO DE PEREIRA".	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes
Pereira, abril 03 de 2025	OFI-7120-59-2025	Observaciones programación de obra V3.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, abril 7 de 2025	OFI-7120-60-2025	Respuesta oficio CRC Deportivo No. 00077-2025 de fecha abril 7de 2025 en relación Informe Mensual Ambiental N 02	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, abril 7 de 2025	OFI-7120-61-2025	Recomendaciones inicio actividad de Aprovechamiento forestal.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
				RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, abril 8 de 2025	OFI-7120-62-2025	Oportunidades de mejora componente ambiental	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, abril 11 de 2025	OFI-7120-63-2025	Observaciones Plan de Calidad y otros requerimientos.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, abril 13 de 2025	OFI-7120-64-2025	Observaciones sobre implementación plan de manejo de tráfico.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYARepresentante LegalConsorcio Inter Coliseo 2024	Señores,CONSORCIO RC DEPORTIVOAtte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDORepresentante Legal
Pereira, abril 13 de 2025	OFI-7120-65-2025	Respuesta requerimientos área SST entidad.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, abril 15 de 2025	OFI-7120-66-2025	Remisión Oficio entidad – Solicitud cambio fecha terminación en acta de inicio	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Señores, CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal

Correspondencia recibida

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, 01 de abril de 2025	No de Oficio 6920	Asunto: En atención al Radicado 6128 de 2025	NATALY MARÍA GÓMEZ RODRÍGUEZ Subdirector de Gestión Ambiental Sectorial	MARIA ELENA ALZATE MEJIA GAMA 4 BLOQUE 7 APTO 219

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Abril 1 de 2025	No. 00068-2025	Programación y flujo de caja Coliseo Multipropósitos ajustada	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 01 de 2025	No. 00070-2025	DOCUMENTACION DE PERSONAL DE OBRA - PROVEEDOR SOLUCIONES JMO SAS	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 01 de 2025	No. 00071-2025	MANUAL DE PROVEEDORES – CONSORCIO RC DEPORTIVO	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 01 de 2025	No. 00072-2025	PERSONAL PARA VINCULACION A OBRA – CONSORCIO RC DEPORTIVO	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 04 de 2025	No. 00074-2025	DOCUMENTACION DE PERSONAL DE OBRA – INDUMETALICAS VM SAS	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 04 de 2025	No. 00075-2025	DOCUMENTACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO – CONSRCIO RC DEPORTIVO	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 05 de 2025	No. 00076-2025	DOCUMENTACION DE PERSONAL OPERATIVO – CONSTRUCCIONES CIVILES DE LA COSTA	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 7 de 2025	No. 00077-2025	Informe Mensual Ambiental N 2 periodo 01 al 31 marzo 2025	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 5 de 2025	No. 00078-2025	Entrega informe mensual social de obra 2 – Marzo 2025	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 07 de 2025	No. 00079-2025	INFORME MENSUAL DE GESTION SST - DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 7 de 2025	No. 00080-2025	Entrega Programación ajustada proyecto	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Abril 9 de 2025	No. 00081-2025	Precios no previstos NP 1, 2 y 3 componente eléctrico	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 11 de 2025	No. 00089-2025	Remisión de Programación versión 4 ajustada del proyecto.	OTTO LOZANOCONSORCIO RC DEPORTIVODIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYARepresentante LegalConsorcio Inter Coliseo 2024
Abril 12 de 2025	No. 00095-2025	Protocolo y planificación para la ejecución del aprovechamiento forestal autorizado – Resolución No. 1266 del 31 de marzo de 2025	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 16 de 2025	No. 00097-2025	R. comunicación OFI-7120-55-2025 respuesta solicitud buzón de sugerencias	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024
Abril 24 de 2025	No. 00098-2025	R. a las Cargas coliseo multipropósito para conexiones remitidas por consultoría.	OTTO LOZANO CONSORCIO RC DEPORTIVO DIRECTOR DE OBRA	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024

2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Se presenta evidencia fotográfica del seguimiento a la obra durante el periodo del presente informe:



Suministro e instalación de acero de refuerzo para caja MT # 03



Vaciado caja eléctrica MT 03



Retiro de material de excavación en el longitudinal del eje 01 hasta el 04



Se realiza recorrido de obra por parte de equipo ambiental y SST para determinar inicio de actividades para tala y retiro de árboles que se encuentran dentro de la localización de la obra arquitectónica.



Retiro de material sobrante de la excavación del muro de contención M-02 en volqueta doble troque.



Replanteo de ejes sobre solados de limpieza para chequeo de excavaciones.



Excavación manual de zapata combinada en eje 3 entre B y E

2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

Esta información se relaciona en el informe SST que se presenta de manera independiente al informe técnico.

2.14 INDICADORES DE GESTIÓN

Se presentan las metas alcanzadas durante este período en los ítems que presentaron actividad.

Ítem	Descripcion	Un	Cant.
1,1	**PRELIMINARES**		
1.1.01	Localización replanteo obra arquitectónica	M2	4846,00
1,2	**DEMONTES + DEMOLICIONES**		
1.2.01	Desm. Tableros de baloncesto	UND	2,00
1.2.02	Desmonte poste concreto	UND	3,00
1.2.03	Corte de Árbol más retiro (Incl. Raíces)	UND	26,00
1.2.04	Demol. Placa contrapiso canchas	M2	968,50
1.2.05	Demol. Gradería existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	M2	238,97
1.2.06	Retiro material extraído de la excavación. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	220,50
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS**		
2.01	Descapote maquina más retiro. Prof. 20cm	M2	1436,57
2.02	Excavación a máquina sin retiro	M3	677,91
2.07	Retiro material extraído de la excavación. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	722,18
3	**CIMENTACIONES**		
3.06	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	63574,85
6,1	**ESTRUCTURA METALICA**		
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epóxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS	105552,16

Ítem	Descripcion	Un	Cant.
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
	SUMINISTRO Y MEDIDA DE ENERGIA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN NODO 6877822 CIRCUITO 01 CU HASTA AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA DE 112.5KVA		
12.1	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE EQUIPO DE PROTECCION 15KV ARRANQUE ACOMETIDA 13,2KV EN POSTE EXISTENTE INCLUYE + ANGULAR EN V DE 18"x48"+BANDA COPA DOBLE 6"+CRUCETA MET 3x3x 1/4x2.4M+TTORN PASANTE 5/8 X 12"+TORN MAQUINA 5/8 X 2"+TORNILLO DE CARRUAJE 5/8X1 1/2	UND	1,00
12.2	EQUIPOS PARA PROTECCIONES EN MEDIA TENSION Y ACCESORIOS INCLUYE Pararrayos Polimérico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 7 Acabó Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metálica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otras	UND	1,00
12.3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ESTRUCTURA ARRANQUE 13,2KV , PARARRAYOS INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". INCLUYE CONECTORES.ALAMBRE CU DD No. 4CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO	UND	1,00
12.4	CABLE ACSR SEMIASLADO 1/0 XLPE 15 KV BICAPA tendido trifasico PARA PASES PROTECCIONES, EQUIPOS MEDIDA	ML	12,00
12.5	BAJANTE MEDIA TENSION EN POSTE CONEXION IMC 4" Y ACCESORIOS Y/O AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA 112.5KVA	UND	2,00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES PREMOLDEADOS 3M 15KV PARA CABLE # 1/0 XLPE USO EXTERIOR	JGO	1,00
12.7	CANALIZACION PARA 13,2KV DESDE POSTE EXSITENTE ARRANQU HASTA NUEVO POSTE CON TRANSFORMADOR 112,5KVA Tuberia PVC de 4"+ Tuberia PVC de 4" (Reserva), Incluye Excavacion se debe colocar cinta de Peligro y Campanas teminales en caja de Registro	ML	77,00
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 13,2 KV: CON CABLE MONOPOLAR 3X#1/0 AWG ALUMINIO 15 KV XLPE-133% + 1# 4 CU D TIERRA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN poste EXISTENTE HASTA NUEVO POSTE CON Transformador de 112,5kVA	ML	72,00
	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR CONVENCIONAL 112,5KVA INSTALADO EN POSTE PLANTA ELECTRICA EMERGENCIA 90KW, TABLERO TRANSFERENCIA 400A-TABLERO GNERAL DE BT -ACOMETIDAS PRINCIPALES BT		

Ítem	Descripcion	Un	Cant.
12.10	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE TRANSFORMADOR 112,5KVA	UND	1,00
12.12	TRANSFORMADOR CONVENCIONAL EN ACEITE TRIFASICO 112.5KVA 13200-220/127V INSTALADO EN POSTE	UND	1,00
12.13	EQUIPOS PARA PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS INCLUYE: Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 15 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otr	UND	1,00
12.14	MALLA TIERRA SUBESTACION COLISEO MULTIPROPÓSITO PEREIRA INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". + CONECTORES.SOLDADURA EXOTERMICA 150 GR INCLUYE MOLDESCABLE 2/0 AWG CU D CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA R	UND	1,00
12.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero con TRANSFERENCIA AUTOMATICA 400A de Baja Tension 220V ,incluye tablero bifasico 8 circutos y breakers para salidas cargador baterias y precalentador planta electrica , TABLERO INTEMPERIE NEMA 3R	UND	1,00
12.18	Acometida Principal Baja tension - 400A BT en 3*4/0 AWG Cu x Fase + 3x1/0AWG neutro neutro + 3x 2 AWG Cu tierra Conductores de Cobre A) Transformador 112,5kVA - Transferencia automatica B) planta electrica - Transferencia autoamtica C) Transferenci	ML	44,00
12.19	BAJANTE BAJA TENSION DE TRANSFORMADOR 112,5KVA EN IMC 4" CON ACCESORIOS	UN	1,00
12.20	TRAMO ACOMETIDA BT INTEMPERIE EN IMC 4" CON ACCESORIOS	ML	6,00
12.21	EXCAVACION EN TIERRA 1MPROF X0.8MANCHO X1M LONG PARA DUCTOS ELECTRICOS B.T.	M3	25,00
12.22	DUCTOS PVC 2X4" DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA TABLERO GENERAL BAJA T	ML	10,00

Se presentaron algunos indicadores de desempeño del contrato de obra No. 6904 de 2024, así:

De la Conformación del Presupuesto de Obra:

Número de Actividades Presupuesto Inicial	Número de Actividades Presupuesto Ajustado	Modificación Número de Actividades (+ / -)	Porcentaje Modificación Actividades	Observaciones
346	346	0	0%	

Del Valor del Contrato de Obra:

Valor del Contrato Presupuesto Inicial	Valor Proyectado del Contrato de Obra	Mayor valor del contrato	Porcentaje Modificación Valor	Observaciones
$26.111.451.383	$26.111.451.383	0	0%	--------

El valor del contrato de obra no se ha visto modificado.

Del Control de Programación:

Plazo inicial pactado: 11 meses

Tiempo Pactado Inicial	Tiempo Pactado Final	Menor % de Tiempo Pactado	% Real de Tiempo Ejecutado	Observaciones
11 meses	11 meses	18.62%	18,92%	Trascurrido 63 días de 333 días

2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

La labor de la Interventoría es ejercer un control sobre los materiales y sobre los procesos constructivos para garantizar un desarrollo óptimo de las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas.

Durante la etapa preliminar, se hace verificación de la gestión documental del proyecto, los requisitos del contrato y los medios de comunicación entre la interventoría y el contratista:

- Documentación de entrada: normatividad documental, pliegos de condiciones, contrato de obra, especificaciones y normas técnicas respectivas, presupuesto de obra, programación de obra.

- Cronograma de ejecución: seguimiento de la programación, con el fin de garantizar al cumplimiento contractual, informando oportunamente sobre el avance de obra.

- Enfoque de gestión de procesos: con el modelo de administración enfocado a la gestión de procesos, el contratista garantiza los recursos humanos, administrativos y técnicos que intervienen en la calidad en cada uno de los procesos y procedimientos para dar el resultado final de la obra estén bajo control.

- Control de calidad y cumplimiento de metas: verificación de la calidad y de los resultados obtenidos por el contratista en el desarrollo de las obras dentro del plazo y costo, respetando las normas y planos del proyecto con personal calificado e integrando lo solicitado por la entidad y/o la supervisión del proyecto, comprometido a la mejora continua del Sistema de Gestión de Calidad, el acatamiento de requisitos y la satisfacción de sus clientes.

- Control de documentos y registros de calidad: se llevará control de la siguiente documentación:

  - ✓ Documentos Contractuales
  - ✓ Contrato
  - ✓ Plan de calidad, Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Manejo ambiental.
  - ✓ Especificaciones técnicas de construcción
  - ✓ Esquemas, planos e información suministrada por la entidad contratante.
  - ✓ Registros de interrelación con contratante y/o interventoría
  - ✓ Bitácora de obra
  - ✓ Registro fotográfico
  - ✓ Registros de cantidades de obra
  - ✓ Registros de trazabilidad
  - ✓ Actas comité
  - ✓ Correspondencia cruzada

Así mismo, se controlarán los siguientes registros de calidad:

- ✓ Certificación de materiales
- ✓ Informes de inspección y ensayo
- ✓ Registros de no conformidades y acción correctiva
- ✓ Registros de control de procesos

- ✓ Registros de identificación y trazabilidad de los productos (puntos de inspección y ensayo, registro fotográfico, cantidades de obra).
- ✓ Informes.
- ✓ Archivo fotográfico.

Plan de calidad e inspección y ensayo Consorcio RC Deportivo

El contratista presento el plan de calidad a la firma del acta de inicio. Este documento fue revisado por el asesor estructural y de calidad de la interventoria, quienes emitieron una serie de observaciones, las cuales fueron enviadas al contratista mediante oficios.

A la fecha de corte del presente informe no se han recibido los documentos con los ajustes solicitados, por lo que se espera se de cumplimiento para el próximo periodo.

Diseño de mezcla

El contratista indica que la totalidad de los concretos a emplear para las estructuras de concreto reforzado se realizaran con premezclado. Sin embargo, la interventoría solicita la entrega del diseño de mezcla para el concreto preparado en obra en caso de requerir algún ajuste o si se llegara a presentar algún inconveniente para el suministro por parte de la concretera.

El contratista hace entrega del diseño de mezcla el cual fue observado por los asesores estructural y de calidad de la interventoría.
Se espera contar con los documentos subsanados para revisión y dar conformidad a los mismos.

Caracterización del material granular:

El contratista presento la documentación de la caracterización del material a emplear para la conformacion de las estructura de soporte de los elementos de concreto de acuerdo a lo establecido en los diseños.

Una vez revisados por la interventoria, se envia oficio con las siguientes observaciones:

De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, para la ejecución de la actividad correspondiente al Ítem 2.05 - 14.05: Relleno con roca muerta compactado con cilindro y acarreo, es requisito indispensable, como parte del control de calidad para la liberación de dicha actividad, la presentación del ensayo Proctor modificado.

Dicho ensayo debe ser realizado y emitido por un laboratorio de suelos vigente a la fecha de presentación. Asimismo, se establece la siguiente tolerancia como criterio de aceptación del producto: "Este relleno deberá compactarse al 95% de la máxima densidad seca obtenida mediante el ensayo Proctor modificado."

Equipos de medición

Se está a la espera la presentación de los certificados de calidad de los equipos de topografía asi como de los que empleara el laboratorio para ensayos de densidades y concretos.

Estructura metálica

Para llevar a cabo la instalacion de la estructura metálica existente, se requiere que el contratista presente una serie de documentos y certificados que garanticen la calidad y los estándares técnicos del material y los procesos a utilizar. Esto es esencial para asegurar que las intervenciones se ejecuten de acuerdo con las normativas aplicables al diseño, construcción e intervención de estructuras conformadas por elementos de acero.

a. Planos de Montaje: el contratista deberá proporcionar planos detallados que indiquen el montaje y la disposición de los elementos de refuerzo en la estructura metálica existente.
b. Certificado de Calidad del Material de Acero: se debe presentar un certificado que acredite la calidad del acero utilizado en el reforzamiento.
c. Manual de Control de Calidad: se solicita un manual que detalle los procedimientos de control e inspección, así como el tratamiento de no conformidades en los trabajos realizados.

    - Procedimientos para la verificación de materiales y trabajos.
    - Acciones correctivas en caso de detectar no conformidades.
    - Protocolos de comunicación y documentación de incidencias.
    - Registro de verificación del apriete de los pernos.

Estas solicitudes están alineadas con el Título F de la normatividad NSR-2010, que se enfoca en las estructuras metálicas y establece las normas que son esenciales para la correcta ejecución del diseño, construcción e intervención de estructuras conformadas por elementos de acero. Cumplir con estas normativas garantiza que las intervenciones se realicen de manera eficiente y con los más altos estándares de seguridad y calidad.

Resultados ensayos de laboratorio

Se realizarán controles en campo mediante toma de cilindros para correlacionar ensayos de flexión y compresión.

La consistencia de la mezcla de concreto suministrada para construcción de las obras está siendo controlada según la norma NTC 454 para la toma de las muestras y la norma NTC 396 para un ensayo de asentamiento (slump) por cada mezclada o cochada. Se revisa el asentamiento máximo admisible de la mezcla al tiempo de ser colocada.

Durante las operaciones de vaciado, el CONTRATISTA suministra un mínimo de seis (6) moldes para cilindros de concreto por cada obra y jornada de vaciado, adicionalmente se toman dos cilindros para correlacionar ensayos en caso de algún tipo de problema a futuro que se detecte, solo como prevención.

La muestra se toma de diferentes cochadas de acuerdo con la norma NTC 454, los moldes y el curado deberán cumplir con lo especificado en la norma NTC 550. El ensayo a la compresión se hará de acuerdo con la norma NTC 673 y el resultado de los ensayos será la resistencia promedio correspondiente a cada juego de tres (3) cilindros ensayados a los 28 días, a menos que un cilindro haya sido ensayado defectuosamente en cuyo caso el resultado será el promedio que se obtenga de los dos restantes.

A la fecha no se ha iniciado el vaciado de elementos de concreto.

2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

Valor Inicial contratado:	$26.111.451.383,00
Valor Adicional:	$ 0.00, 00
Valor Actual del Contrato:	$26.111.451.383,00

Es importante señalar que el valor final de las obras puede variar más adelante dependiendo de las nuevas condiciones técnicas que aparezcan en desarrollo de las obras, algunas decisiones puntuales de la entidad contratante y otras situaciones no planeadas en esta etapa de este.

A continuación, se relaciona el porcentaje de ejecución de obra y el programado de acuerdo con la programación entregada por el contratista para el periodo del presente informe:

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Valor programado	% Programado	Valor ejecutado	% Ejecutado
1,1	**PRELIMINARES**		**30.109.825**		**20.604.879**	
1.1.01	Localización replanteo obra arquitectónica	M2	30.109.825	0,12%	20.604.879	0,08%
			30.109.825		**20.604.879**	
1,2	**DEMONTES + DEMOLICIONES**		**74.851.837**		**38.150.710**	
1.2.01	Desm. Tableros de baloncesto	UND	88.128	0,0003%	88.128	0,0003%
1.2.02	Desmonte poste concreto	UND	307.926	0,0012%	307.926	0,0012%
1.2.03	Corte de Árbol más retiro (Incl. Raíces)	UND	7.837.579	0,03%	4.528.379	0,017%
1.2.04	Demol. Placa contrapiso canchas	M2	32.712.652	0,13%	17.002.089	0,065%
1.2.05	Demol. Gradería existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	M2	8.016.031	0,03%	7.490.677	0,029%
1.2.06	Retiro material extraído de la excavación. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	24.790.498	0,09%	8.733.511	0,033%
			74.851.837		**38.150.710**	
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS**		**691.413.784**		**44.771.750**	
2.01	Descapote maquina más retiro. Prof. 20cm	M2	40.923.914	0,16%	10.699.686	0,04%
2.02	Excavación a máquina sin retiro	M3	28.164.450	0,11%	5.468.131	0,02%
2.07	Retiro material extraído de la excavación. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	259.577.387	0,99%	28.603.933	0,11%
			691.413.784		**44.771.750**	
6,1	**ESTRUCTURA METALICA**		**7.733.492.082**		**1.909.681.335**	

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Valor programado	% Programado	Valor ejecutado	% Ejecutado
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epóxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS	7.733.492.082	29,62%	1.909.681.335	7,31%
			7.733.492.082		**1.909.681.335**	
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**1.085.331.940**		**172.968.675**	
	SUMINISTRO Y MEDIDA DE ENERGIA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN NODO 6877822 CIRCUITO 01 CU HASTA AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA DE 112.5KVA					
12.1	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE EQUIPO DE PROTECCION 15KV ARRANQUE ACOMETIDA 13,2KV EN POSTE EXISTENTE INCLUYE + ANGULAR EN V DE 18"x48"+BANDA COPA DOBLE 6"+CRUCETA MET 3x3x 1/4x2.4M+TTORN PASANTE 5/8 X 12"+TORN MAQUINA 5/8 X 2"+TORNILLO DE CARRUAJE 5/8X1 1/2	UND	2.109.182	0,01%	2.109.182	0,01%
12.2	EQUIPOS PARA PROTECCIONES EN MEDIA TENSION Y ACCESORIOS INCLUYE Pararrayos Polimérico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 7 Acabó Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metálica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otras	UND	3.303.816	0,01%	3.303.816	0,01%

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Valor programado	% Programado	Valor ejecutado	% Ejecutado
12.3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ESTRUCTURA ARRANQUE 13,2KV , PARARRAYOS INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". INCLUYE CONECTORES.ALAMBRE CU DD No. 4CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO	UND	1.139.949	0,00%	1.139.949	0,00%
12.4	CABLE ACSR SEMIASLADO 1/0 XLPE 15 KV BICAPA tendido trifasico PARA PASES PROTECCIONES, EQUIPOS MEDIDA	ML	819.637	0,00%	819.637	0,00%
12.5	BAJANTE MEDIA TENSION EN POSTE CONEXION IMC 4" Y ACCESORIOS Y/O AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA 112.5KVA	UND	6.469.062	0,02%	6.469.062	0,02%
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES PREMOLDEADOS 3M 15KV PARA CABLE # 1/0 XLPE USO EXTERIOR	JGO	2.687.360	0,01%	1.343.680	0,01%
12.7	CANALIZACION PARA 13,2KV DESDE POSTE EXSITENTE ARRANQU HASTA NUEVO POSTE CON TRANSFORMADOR 112,5KVA Tuberia PVC de 4"+ Tuberia PVC de 4" (Reserva), Incluye Excavación se debe colocar cinta de Peligro y Campanas terminales en caja de Registro	ML	27.479.847	0,11%	27.479.847	0,11%
12.8	CAMARA DE CABLEADO MT TIPO EEP CON MARCO EN ANGULO Y TAPAS EN CONCRETO REFORZADO	UND	8.925.743	0,03%	-	0,00%
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 13,2 KV: CON CABLE MONOPOLAR 3X#1/0 AWG ALUMINIO 15 KV XLPE-133% + 1# 4 CU D TIERRA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN poste EXISTENTE HASTA NUEVO POSTE CON Transformador de 112,5kVA	ML	20.151.795	0,08%	20.151.795	0,08%

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Valor programado	% Programado	Valor ejecutado	% Ejecutado
	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR CONVENCIONAL 112,5KVA INSTALADO EN POSTE PLANTA ELECTRICA EMERGENCIA 90KW, TABLERO TRANSFERENCIA 400A- TABLERO GNERAL DE BT - ACOMETIDAS PRINCIPALES BT					
12.10	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE TRANSFORMADOR 112,5KVA	UND	6.518.885	0,02%	6.518.885	0,02%
12.12	TRANSFORMADOR CONVENCIONAL EN ACEITE TRIFASICO 112.5KVA 13200-220/127V INSTALADO EN POSTE	UND	26.817.596	0,10%	26.817.596	0,10%
12.13	EQUIPOS PARA PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS INCLUYE: Pararrayos Polimérico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 15 Acabó Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metálica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otr	UND	3.289.774	0,01%	3.289.774	0,01%
12.14	MALLA TIERRA SUBESTACION COLISEO MULTIPROPÓSITO PEREIRA INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". + CONECTORES.SOLDADURA EXOTERMICA 150 GR INCLUYE MOLDESCABLE 2/0 AWG CU D CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA R	UND	4.097.649	0,02%	4.097.649	0,02%
12.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero con TRANSFERENCIA AUTOMATICA 400A de Baja Tension 220V, incluye tablero bifásico 8 circuitos y breakers para salidas cargador baterías y precalentador planta electrica, TABLERO INTEMPERIE NEMA 3R	UND	25.789.947	0,10%	25.789.947	0,10%

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Valor programado	% Programado	Valor ejecutado	% Ejecutado
12.18	Acometida Principal Baja tension - 400A BT en 3*4/0 AWG Cu x Fase + 3x1/0AWG neutro neutro + 3x 2 AWG Cu tierra Conductores de Cobre A) Transformador 112,5kVA - Transferencia automatica B) planta electrica - Transferencia automática C) Transferencia	ML	47.470.293	0,18%	37.976.234	0,15%
12.19	BAJANTE BAJA TENSION DE TRANSFORMADOR 112,5KVA EN IMC 4" CON ACCESORIOS	UN	1.679.986	0,01%	1.679.986	0,01%
12.20	TRAMO ACOMETIDA BT INTEMPERIE EN IMC 4" CON ACCESORIOS	ML	2.193.817	0,01%	2.193.817	0,01%
12.21	EXCAVACION EN TIERRA 1MPROF X0.8MANCHO X1M LONG PARA DUCTOS ELECTRICOS B.T.	M3	1.811.400	0,01%	1.155.230	0,00%
12.22	DUCTOS PVC 2X4" DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA TABLERO GENERAL BAJA T	ML	3.162.945	0,01%	632.589	0.02%
VALOR TOTAL			**$ 4.851.116.608**	**18,58%**	**3.422.198.925**	**13,11%**

1. Avance Físico

Con base en la revisión del cronograma de obra entregado por el contratista y los reportes de supervisión técnica, se determina que, al cierre del mes de abril de 2025, el **avance físico acumulado de la obra alcanza un 10%**. Este valor se encuentra por debajo del porcentaje esperado según la programación contractual, lo cual representa un rezago frente a las metas establecidas para este período.

Es importante señalar que este desfase puede estar asociado a diversos factores que deberán ser analizados en detalle, como condiciones climáticas, disponibilidad de materiales, recursos técnicos y logísticos, o posibles ajustes en el frente de obra.

2. Avance Financiero

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2025, la inversión ejecutada por parte del contratista asciende a **$3.422.198.925**. Este valor es inferior

al monto programado para el mismo período, que corresponde a **$4.851.116.608**, lo que evidencia un desfase financiero.

Desde una perspectiva porcentual, la ejecución financiera alcanzó un **13,11%** del total del contrato, mientras que lo programado era un **18,58%**, lo que representa una diferencia de **5,47%**. Esta situación refleja un avance financiero por debajo de lo esperado y es consistente con el rezago observado en el avance físico.

INVERSIÓN PROGRAMADA PERIODO	% PROG. PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% EJEC. PERIODO	DIFERENCIA DE INVERSIÓN	% DIFERE. ACUM.
$4.851.116.608	18,58%	$3.422.198.925	13,11%	-$1.435.346.322,30	5,47%

Se puede observar que la inversión realizada ($3.422.198.925) en el período del 1 al 30 de Abril de 2025 está por debajo de lo programado (13,11% - 18,58% = -5.47%).

2.17 INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra no cuenta con anticipo.

2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Esta información se relaciona en el informe SST que se presenta de manera independiente al informe técnico

2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)

A continuación, se presenta el registro del control del equipo que utiliza el contratista Consorcio RC Deportivo en la ejecución de los trabajos, durante el periodo reportado.

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

MES ABRIL **CONTRATO No.** No 6904 DEL 23 de Dic 2024 **SECTOR** COLISEO MULTIPROPOSITO

CONTRATISTA CONSORCIO RC DEPORTIVO

MAQUINA \ DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
PLANTA ELECTRICA	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I					I	I	A	A	A	A		A	A	A
SOLDADOR	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I					I	I	A	A	A	A		I	I	I
CONCRETADORA	I	I	I	A	I		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	I	I	A	A	A		I	I	I
TALADRO PERCUTOR	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I					I	I	I	A	A	A		A	A	A
RETROEXCAVADORA KOMATSU 200	A	A	I	I	I		A	A	A	I	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	I		I	A	A
MONTACARGA																														
COMPRESOR DE AIRE	I																						A	A	A	A		I	I	I
PULIDORA 4 1/2"	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
MINI CARGADOR "BOBCAT"518	A	A	A	I	I		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
RADIAL 4 1/2"	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
RANA COMPACTADORA				A	A		A	I	I	I	I	I		I	A	I					I	I	I	I	I	I		I	I	I
VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I					I	I	I	A	A	A		I	A	A

De igual manera se presenta el equipo empleado por la interventoría para el desarrollo de los trabajos.

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE INTERVENTORIA

MES: ABRIL **CONTRATO No.** No. 7120-2024 **SECTOR** COLISEO MULTIPROPOSITO PEREIRA

CONTRATISTA CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

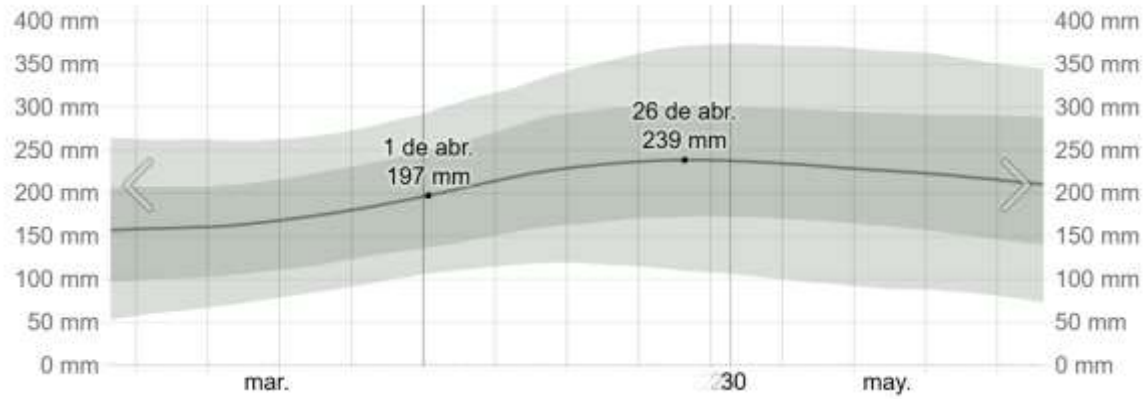
MAQUINA \ DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
EQUIPO DE COMPUTO LENOVO	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
EQUIPO DE COMPUTO ASUS	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
EQUIPO DE COMPUTO HP	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
EQUIPO DE COMPUTO ACER																					A	A	A	A	A	A		A	A	A
EQUIPO PC DE MESA INTEL	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
IMPRESORA EPSON L 121 ECOTANK COLOR	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
CINTA MÉTICA 30 ML	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
FLEXOMETRO 8 ML	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
PLOMADA CASTAÑA	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A
PLOMADA DE PUNTO 24ONZAS DE BRONCE	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A					A	A	A	A	A	A		A	A	A

2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

Llevar un adecuado registro del estado del tiempo en proyectos de construcción es crucial por varias razones. En primer lugar, permite planificar las actividades de manera eficiente, evitando retrasos y optimizando los recursos. Además, ayuda a evaluar los riesgos climáticos y tomar medidas preventivas para garantizar la seguridad de los trabajadores y la integridad de la obra. Un registro detallado del

clima también facilita la documentación precisa de cualquier impacto climático en el proyecto, lo cual es valioso en caso de disputas o reclamaciones.

A continuación, se muestran los registros de las lluvias en la zona donde se desarrollarán los trabajos según información obtenida de la estación meteorológica del IDEAM ubicada en el Aeropuerto Internacional Matecaña de la ciudad de Pereira.



Precipitación mensual promedio durante abril de 2025
(Tomado de https://es.weatherspark.com/m/22431/4/Tiempo-promedio-en-abril-en-Pereira-Colombia)

En abril de 2025, el clima en Pereira, Colombia, estuvo marcado por temperaturas cálidas y una notable frecuencia de precipitaciones. La temperatura media mensual se situó en 26.3 °C. Se registraron lluvias en 21 días, acumulando un total de 221.3 mm de precipitación.

Este patrón de lluvias intensas se alinea con las características típicas de la temporada de lluvias en la región. La Organización Meteorológica Mundial (OMM) indicó que, para el período de marzo a mayo de 2025, hay una probabilidad del 60% de que las condiciones sean neutrales en cuanto al fenómeno El Niño-Oscilación del Sur (ENOS)[1].

En resumen, abril de 2025 en Pereira se caracterizó por temperaturas cálidas y una alta frecuencia de lluvias, en línea con la temporada de lluvias típica. La influencia de La Niña fue mínima debido a su baja intensidad y corta duración, indicando que otros factores climáticos contribuyeron a las condiciones observadas.

[1] Weather Atlas. (2025). Clima de Pereira, Colombia en abril de 2025. Recuperado de https://www.weather-atlas.com/es/colombia/pereira-el-tiempo-en-marzo?utm_source=chatgpt.com

2.21 MANEJO AMBIENTAL

El plan de manejo ambiental presentado por el contratista, quedo aprobado por la ingeniera ambiental de la interventoría mediante oficio OFI-7120-45-2025 del 13 de marzo de 2025 y el Plan de manejo de RCD quedo aprobado mediante oficio OFI-7120-49-2025 del 20 de marzo de 2025.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.22 SALUD OCUPACIONAL

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.23 BITÁCORA

La bitácora Técnica de obra es un documento que sirve como registro escrito de todas las tareas relacionadas con la construcción, desde el principio hasta el final. Por ello, es una herramienta esencial para hacer seguimiento sistemático al cumplimiento del objeto contractual del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA”.

Este libro de obra es diligenciado por el personal del contratista y de la interventoría autorizado para tal fin: Ingenieros Directores y Residentes de Obra.

DATOS REGISTRADOS:
Se registran todos los datos importantes y relevantes que tienen que ver con el desarrollo de las obras: El avance periódico, observaciones, registro de recorridos hechos con los diferentes actores del proyecto, cambio de condiciones técnicas, recomendaciones, inconvenientes presentados, registro de reuniones y visitas importantes, registro de daños generados a la infraestructura existente, registro de lluvias, personal en obra, equipo utilizado, etc.

Se anexa en cada uno de los informes mensuales una copia de la bitácora de obra para el período correspondiente.

2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS

A la fecha del presente informe se han suscrito las siguientes actas:

Acta de inicio Suscrita el 27 de febrero de 2025

Acta parcial de obra No. 01 Suscrita el 30 de abril de 2025

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 6904 de 2024	**$26.111.451.383,00**
ACTA DE OBRA No. 01	3.422.198.925,00
ACTA DE OBRA No. 02	0,00
SALDO	**$ 22.689.252.458,00**

2.25 RELACION PLANOS DE OBRA

A continuación, se presenta la relación de los planos entregados por la entidad contratante:

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
1	LEVANTAMIENTO TOPGRAFICO	1,2 PLANOS		PT-01 PLANTA TOROGRAFICA	PT-01	PLANTA TOROGRAFICA	**22/11/2024 7/03/2025**
				PT-02 PLANTA TOROGRAFICA	PT-02	PLANTA TOROGRAFICA	
				PT-03 PERFILES	PT-03	PERFILES	
				PT-04 REDES	PT-04	REDES	
		1,3 INVENTARIO FORESTAL		A100 - PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	A100	PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	**22/11/2024**
3	PLANO DE LOCALIZACIÓN	01, CAD	A000 - Coliseo Multipropósito LOCALIZACIÓN	A001 - PLANTA DE LOCALIZACIÓN	A001	PLANTA DE LOCALIZACIÓN	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A002 - PLANTA DE PREDIO	A002	PLANTA DE PREDIO	
				A003 - FACHADA CONTEXTO	A003	FACHADA CONTEXTO	
4,1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	II.PLANOS		A000 - Coliseo Multipropósito 22-02-2023	A000	Coliseo Multipropósito 22-02-2023	**22/11/2024 3/03/2025**
				A002-PLANTA PUBLICA	A002	PLANTA PUBLICA	
				A001-PLANTA BAJA	A001	PLANTA BAJA	
				A003-PLANTA CUBIERTA	A003	PLANTA CUBIERTA	
				A004-PLANTA BAJA 100	A004	PLANTA BAJA 100	
				A005-CORTES 1	A005	CORTES 1	
				A006-CORTES 2	A006	CORTES 2	
				A007-CORTES 3	A007	CORTES 3	
				A008- CORTES CON EXCAVACIONES	A008	CORTES CON EXCAVACIONES	
				A009-FACHADA OESTE - FACHADA SUR	A009	FACHADA OESTE - FACHADA SUR	
				A010-FACHADA ESTE - FACHADA NORTE	A010	FACHADA ESTE - FACHADA NORTE	
		A100- ARBOLES		A100 - PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	A100	PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	**22/11/2024**
		A200- CORTES POR FACHADA		A201- CORTES POR FACHADA	A201	CORTES POR FACHADA	**22/11/2024**
				A202- CORTES POR FACHADA	A202	CORTES POR FACHADA	
		A300- PISOS		A305 - DETALLE LOSETA GUÍA	A305	DETALLE LOSETA GUÍA	**22/11/2024**
		A400- PUERTAS Y VENTANAS					**22/11/2024**
		A500- MUROS, ANTEPECHOS Y CERRAMIENTO		A504 - DETALLES DE MUROS	A504	DETALLES DE MUROS	**22/11/2024**
		A700- MOBILIARIO	A-700 MOBILIARIO ARQUITECTONICO	A-700 MOBILIARIO ARQUITECTONICO	A-700	MOBILIARIO ARQUITECTONICO	**22/11/2024**

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A-701 MOBILIARIO ARQUITECTONICO			
		A800-BAÑOS	A800 - BAÑOS MULTIPROPÓSITO	A800- UBICACIÓN BAÑOS	A800	BAÑOS MULTIPROPÓSITO	**22/11/2024**
				A801- B1 PLANTA			
				A802- B1 CORTE A-A			
				A803-B1 CORTE B-B			
				A804 - B1 CORTE C-C			
				A805- B2 PLANTA			
				A806-B2 CORTE A-A			
				A807-B2 CORTE B-B			
				A808-B2 CORTE C-C			
				A809-B3 PLANTA			
				A810-B3 CORTE A-A			
				A811-B3 CORTE B-B			
				A812-B3 CORTE C-C			
				A813-B4 PLANTA			
				A814-B4 CORTE A-A			
				A815-B4 CORTE B-B			
				A816-B4 CORTE C-C			
				A817-B5 PLANTA Y CORTE			
				A818-B5 CORTE A-A			
				A819-B6			
				A820-B7 PLANTA Y CORTE			
				A821-B7 CORTE B-B			
				A822-B8 PLANTA Y CORTE			
				A823-B9 CORTE B-B Y C- C			
				A824-B9			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A825-B10 PLANTA Y CORTE			
				A826-B10 CORTE B-B Y C-C			
				A827-B11 PLANTA Y CORTE			
				A828			
				A829-B12 PLANTA			
				A830-B12 CORTE A-A			
				A831-B12 CORTE B-B			
				A832-B13 PLANTA			
				A833-B13 CORTE A-A			
				A834-B13 CORTE B-B			
				A835-B14			
				A836- DIVISIONES DE BAÑOS			
				A837- DETALLE DE LAVAMANOS			
		A900- MOBILIARIO		A901 - MOBILIARIO DEPORTIVO	A901	MOBILIARIO DEPORTIVO	**22/11/2024**
				A902 - FUTBOL SALA	A902	FUTBOL SALA	
		A1000- ESCALERAS		A-1000 LOCALIZACIÓN ESCALERAS			**22/11/2024**
				A-1001 ES 01 PLANTA			
				A-1002 ES 02 PLANTAS			
				A-1003 ES 03 PLANTAS			
				A-1004 ES 01 CORTES			
				A-1005 ES 02 CORTES			
				A-1006 ES 03 CORTES			
				A-1007 ES 04 PLANTAS			
				A-1008 ES 05 PLANTAS			
				A-1009 ES 04 CORTE			
				A-1010 ES 05 CORTE			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A-1011 RAM EX 01			
				A-1012 RAM EX 02			
				A-1013 ES 06 PLANTAS			
				A-1014 ES 07 PLANTAS			
				A-1015 ES 06 CORTE			
				A-1016 ES 07 CORTE			
		A1100-DERTALLE ISOPTICA	A1100-DETALLE DE ISOPTICA	A1101-DETALLE DE ISOPTICA	A1100	DETALLE DE ISOPTICA	**22/11/2024**
				A1102-DETALLE DE ISOPTICA			
				A1103-DETALLE DE ISOPTICA			
		A1200-SEÑALETICA		A1201-DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	A1201	DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	**22/11/2024**
				A1202-DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	A1202	DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	
				SEÑALETICA ESCENARIO MULTIPROPOSITO			
		PLANTS DE SEGURIDAD HUIMANA	Evacuación Coliseo Multipropósito 27012023	01-PLANTA DE EVACUACIÓN PRIMER PISO	1	PLANTA DE EVACUACIÓN PRIMER PISO	**22/11/2024**
				02-PLANTA DE EVACUACIÓN SEGUNDO PISO	2	PLANTA DE EVACUACIÓN SEGUNDO PISO	
4,2	DISEÑO ESTRUCTURAL	PLANOS DWG	PL-000 Planta de Contrapiso	PL-000 Planta de Contrapiso	PL-000	Planta de Contrapiso	**22/11/2024 3/03/2025 5/04/2025**
		PLANOS PDF	PLS-002 Coliseo Multipropósito - Planta Cubierta	PL-001 Localización General Estructuras Rev03	PLS-002	Coliseo Multipropósito - Planta Cubierta	
			PLS-003 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 12, 13	PL-002 Plantas de Cimentación Rev03	PLS-003	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 12, 13	
			PLS-004 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 2, 3	PL-003 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-004	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 2, 3	
			PLS-005 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes A, K	PL-004 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-005	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes A, K	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
			PLS-006 Coliseo Multipropósito - ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J	PL-005 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-006	Coliseo Multipropósito - ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J	
			PLS-007 Coliseo Multipropósito - Planta de Contravientos	PL-006 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-007	Coliseo Multipropósito - Planta de Contravientos	
			PLS-008 Coliseo Multipropósito - Escalera	PL-007 Vigas de Cimentación - Muros	PLS-008	Coliseo Multipropósito - Escalera	
			PLS-009 -010-011-012 Coliseo Multipropósito - Conexiones v4	PL-008 Cont. Muros de contención	PLS-009	Coliseo Multipropósito - Conexiones v4	
				PL-009 Columnas - Zapatas			
				PL-010 Zapatas			
				PL-011 Losa N-0.00 Despieces			
				PL-012 Cuarto de Equipos-PLANO 12			
				PL-013 Muros no Estructurales			
				PLS-001 Planta Mezanine N+5.00-PLS 01			
				PLS-002 Planta Cubierta			
				PLS-003 Alzada Estructural Ejes 12, 13			
				PLS-004 Alzada Estructural Ejes 2, 3			
				PLS-005 Alzada Estructural Ejes A, K			
				PLS-006 ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J			
				PLS-007 Planta de Contravientos			
				PLS-008 Escalera			
				PLS-009 Conexiones v4			
				PLS-010 Conexiones v4			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				PLS-011 Conexiones v4			
				PLS-012 Conexiones v4			
		GRADERIA	PL-01 Gradería - Planta Cimentación, Vigas Cimentación Zapatas Rev04		PL-01	Gradería - Planta Cimentación, Vigas Cimentación Zapatas Rev04	**22/11/2024**
			PL-02 Gradería - Planta Gradería y Despiece Rev02		PL-02	Gradería - Planta Gradería y Despiece Rev02	
			PL-03 Gradería - Columnas y Viga Gualdera Rev03		PL-03	Gradería - Columnas y Viga Gualdera Rev03	
4,3	DISEÑO HIDROSANITARIO	PLANOS	HIDRAULICO 21-03-2022	HIDRAULICO 21-03-2022-1de3			
		PLANOS PDF	HIDROSANITARIO MULTIPROPOSITO 12-01-2023	HIDRAULICO 21-03-2022-2de3			**22/11/2024**
			RCI 21-03-2022	HIDRAULICO 21-03-2022-3de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 1de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 2de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 3de3			
				RCI 21-03-2022-1de3			
				RCI 21-03-2022-2de3			
				RCI 21-03-2022-3de3			
4,4	DISEÑO ELECTRICO	PLANOS	ELE01-Diagrama Unifilar-Rev.11-01-2023	ELE01-Diagrama Unifilar-Rev.22-02-2023	ELE01	Diagrama Unifilar	**22/11/2024**
			ELE02-Localizacion Red MT-Subestacion-Rev.22-02-2023	ELE02-Localizacion Red MT-Subestacion-Rev.22-02-2023	ELE02	Localización Red MT-Subestación	
			ELE03-Localizacion Red BT-Rev.13-02-2023	ELE03-Localizacion Red BT-Rev.13-02-2023	ELE03	Localización Red BT	
			ELE04-Iluminación Nivel 1-Rev.13-02-2023	ELE04-Iluminación Nivel 1-Rev.13-02-2023	ELE04	Iluminación Nivel 1	
			ELE05- Tomas Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE05- Tomas Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE05	Tomas Nivel 1	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
			ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06	Datos Nivel 1	
			ELE07-Iluminacion Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE07-Iluminacion Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE07	Iluminación Nivel 2	
			ELE08-Tomas Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE08-Tomas Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE08	Tomas Nivel 2	
			ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09	Datos Nivel 2-Rev	
			ELE10-Planta Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE10-Planta Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE10	Planta Apantallamiento	
			ELE11-Alzadas Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE11-Alzadas Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE11	Alzadas Apantallamiento	
			ELE12-Tableros electricos-Rev.22-02-2023	ELE12-Tableros electricos-Rev.22-02-2023	ELE12	Tableros electricos	
			ELE13-Distancias de Seguridad Sub Rev.22-02-2023	ELE13-Distancias de Seguridad Sub Rev.22-02-2023	ELE13	Distancias de Seguridad	
			ELE14-Distancias de seguridad-Rev.22-02-2023	ELE14-Distancias de seguridad-Rev.22-02-2023	ELE14	Distancias de seguridad	
4,5	SISTEMA DE VOZ Y DATOS	PLANOS		ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06	Datos Nivel 1	**22/11/2024**
				ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09	Datos Nivel 2	

3 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 7120-2024

3.1 INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO	No 7120 de 2024
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOLISEO 2024
PLAZO	11 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSION	NO APLICA
FECHA DE REINCIO	NO APLICA
PRORROGA	NO APLICA
VALOR CONTRATO ADICIONAL	NO APLICA
VALOR TOTAL	$2.116.902.683,42

En respuesta a la solicitud de la entidad, formalizada mediante oficio de la Alcaldía de Pereira del 10 de abril de 2025, a través de la Secretaría de Deporte y Recreación, representada por Sandra Milena Grajales Ocampo, se solicita la modificación de la fecha de terminación del acta de inicio, cambiando del 27 de enero al 26 de diciembre de 2025. Se adjunta el acta actualizada.

Pólizas iniciales (firma del contrato)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-05-2026	$423,380,537.00
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2028	$317.535.403,00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	23-11-2025	23-11-2028	$423,380,537.00

Pólizas actualizadas (firma del acta de inicio)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	27-06-2026	$423,380,537.00
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	28-12-2028	$317.535.403,00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	28-12-2025	28-12-2028	$423,380,537.00

3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

En el informe mensual No. 01 se anexo la copia del contrato de interventoría, el acta de inicio y las pólizas iniciales y las actualizadas (firma del acta de inicio).

3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, tanto contratista como interventoría realizada la revisión de los estudios y diseños, asi como del presupuesto entregados por la entidad contratante Municipio de Pereira.

Como resultado de esta revisión, el contratista Consorcio RC Deportivo hizo entrega del documento denominado “Informe de Diagnostico del Proyecto”, en el cual presento las observaciones de las distintas especialidades que integran los diseños del proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA, identificando puntos clave de ajuste o aclaración, para garantizar una adecuada preparación y desarrollo del proyecto en su etapa de ejecución.

En este informe se encuentran relacionadas las observaciones de los componentes:

- Levantamiento topográfico
- Estudios de suelos
- Localización y arquitectura
- Estructura
- Alcance de revisión
- Planos estructura concreta
- Plano estructura metálica
- Diseño hidrosanitario
- Eléctrico
- Detección de incendios

Este informe fue remitido a la supervisión quien a su vez lo envió a la Consultoría del Proyecto para sean los diseñadores los encargados de dar respuesta a cada uno de los puntos en mención.

Durante el mes de febrero de 2025 se llevaron a cabo 8 mesas de trabajo donde se contó con la participacion de la entidad contratante, consultoría, contratista de obra e interventoría, ambos con sus asesores especialistas.

En estas jornadas se han ido aclarando varias inquietudes, la consultoría entrego de nuevo la totalidad de los diseños del proyecto y se comprometió en ir entregando las respuestas a cada uno de los puntos del informe en la medida que los diseñadores van revisando, dando prioridad al componente estructural que es el que enmarca el inicio de las obras (cimentaciones y elementos de arranque de la estructura metálica).

- Diseños estructurales

El día 12 de marzo de 2025 se remitió al contratista de obra las respuestas a las observaciones del informe diagnóstico relacionadas con la cimentación. El especialista estructural del contratista indicó que las aclaraciones eran suficientes para dar por subsanado el tema de la cimentación, sin embargo, aclaró que continúan pendiente el diseño de las conexiones de la estructura metálica, situación que será gestionada por la entidad contratante.

Desde el área técnica del Consorcio RC-DEPORTIVO, se remiten los planos que la consultoría del proyecto ha entregado como definitivos hasta la fecha del 5 de abril. Continúan pendiente el diseño de las conexiones de la estructura metálica.

- Diseño detección de incendios

En la revisión de los diseños también se evidencio la ausencia del diseño de la red de detección de incendios necesaria para dar cumplimiento con la NSR 10 títulos J y K. Esta situación también será gestionada por la entidad contratante.

- Diseños electricos

Con relación a la acometida eléctrica de media tensión, de acuerdo con correo electrónico del 19 de marzo 2025 la Empresa de Energía de Pereira (EPP) remitió la aprobación a los planos eléctricos. **Proyecto "F0130-25 (2712) COLISEO MULTIPROPOSITOS GAMA"**

El trámite de solicitud de conexión provisional fue adelantado con base en la información suministrada por la consultoría, sin embargo, al iniciar las actividades

de campo, se evidencia que la ubicación del poste para conexión no se encuentra en el lugar indicado en el plano de diseño, motivo por el cual se presentan mayores cantidades de excavación, tubería eléctrica corrugada, cable y rellenos en roca muerta, arena y material seleccionado.

A continuación, se presenta la referencia del plano de diseño inicial y la diferencia con relación a las condiciones en campo.

Ilustración 1 Plano de diseño eléctrico aprobado EEP

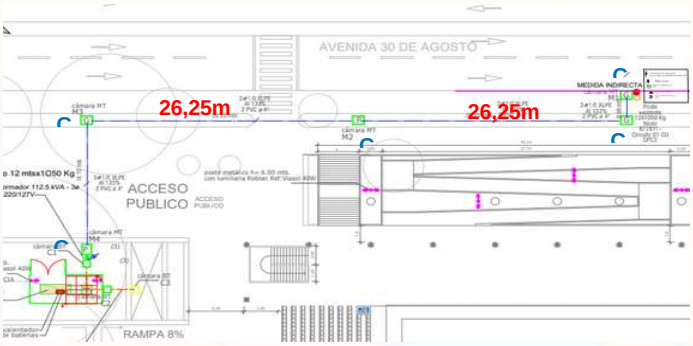
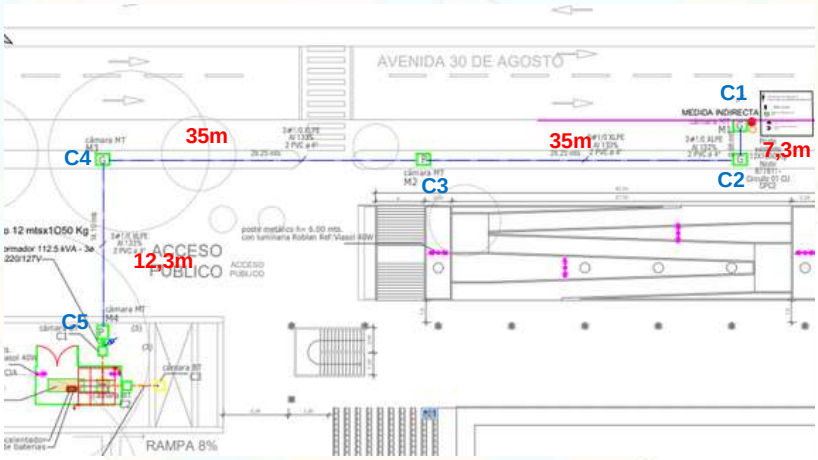


Ilustración 2 Plano según condiciones en campo



Caja C1 atípica

Con relación a la caja C1 (caja exterior junto a poste de conexión existente) el contratista informa que se observan interferencias por el costado norte con tubería en concreto de aguas residuales o pluviales y por el costado sur con un banco ducto de telefonía. Adicionalmente no se puede trasladar la caja al espacio público

teniendo en cuenta que por ese costado cruza la red que alimenta el sistema de hidrantes y que posiblemente se pueden presentar afectaciones por labores constructivas. Por los motivos descritos anteriormente fue necesario construir la caja C1 con un área de 1,20m x 1,50m y no de 1,8m x 1,8m. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

Ilustración 3 Interferencia con caja eléctrica C1



Entre el 25 al 30 de marzo 2025 se inició la construcción de la caja C1



<u>Diseños hidrosanitarios</u>

Teniendo en cuenta que continúan pendiente la respuesta a las observaciones presentadas a los diseños, se plantea llevar a cabo mesas técnicas entre asesores hidrosanitarios del contratista de obra y la interventoría para analizar soluciones y enviar a la consultoría para aprobación. Se esperan los resultados de estas mesas técnicas para el próximo corte.

En los informes mensuales de los asesores especialistas de la interventoría, está documentada cada una de las situaciones encontradas y las soluciones dadas. Mes a mes se anexan los respectivos informes.

3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor Inicial contratado:	$2.116.902.683,42
Valor Adicional:	$ 0, 00
Valor Actual del Contrato:	$2.116.902.683,42

La Interventoría realizara constantes balances para determinar el alcance de las obras con el fin de optimizar los recursos de la Interventoría sin exceder el valor contractual y lograr los objetivos trazados por la Secretaría de Infraestructura

3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA.

El personal profesional, técnico y de administración dispuesto durante la ejecución de la obra por el Consorcio Inter Coliseo 2024 para el desarrollo de la interventoría de obra durante el presente periodo estuvo discriminado así:

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Javier Eduardo Rosero Londoño
Residente de Interventoría Administrativa	Martha Isabel Lizcano Morales
Ing. Residente de Interventoría de campo	Rubén Darío González
Arq. Residente de Interventoría de campo	Juanita Duque Gómez
Inspector de Interventoría	Camilo Chaverra Marín
Topógrafo	Orfalina Aroca Hernández
Cadenero	Jorge Eliecer tapias gallego
Cadenero	Elías Hernández Morroy
Técnico topo	Carlos Alberto Gálvez
Profesional SG-SST	Claudia Patricia Gallego Betancourt
Auxiliar SG-SST	Valentina Toro Cano
Ingeniero Hidrosanitario	Carlos Hugo Gil Escobar
Ingeniero Electricista	Néstor Fabio García Agudelo
Especialista En Estructuras	Leonardo Cano Saldaña

El personal vinculado a la interventoría de la obra ha estado acorde a las necesidades administrativas, técnicas, financieras, ambientales y sociales de la

misma, y de los requerimientos de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Pereira.

3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA

A la fecha del presente informe se han suscrito las siguientes actas:

Acta de inicio Suscrita el 27 de enero de 2.025

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO No. 7120 de 2024	**$2.116.902.683,42**
ACTA No. 1 INTERVENTORIA	0,00
ACTA No. 2 INTERVENTORIA	0,00
SALDO	**$2.116.902.683,42**

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El plan de gestión social presentado por el contratista, quedo aprobado por la trabajadora social de la interventoría mediante oficio OFI-7120-46-2025 del 14 de marzo de 2025.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS

Los comités de obra se programaron para ser realizados cada semana en la Oficina de la Secretaria de Recreación y Deportes todos los martes a las 2:00 pm. Durante el presente periodo se llevaron a cabo los siguientes comités de obra:

Numero de Comité	Fecha
Comité de obra No. 9	2/04/2025

Numero de Comité	Fecha
Comité de obra No. 10	9/04/2025
Comité de obra No. 11	23/04/2025
Comité de obra No. 12	30/04/2025

3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA

Todo el personal vinculado a la obra directamente por el CONSORCIO INTER COLISEO 2024 está afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley.

De igual forma quienes prestan servicios de forma parcial al CONSORCIO INTER COLISEO 2024, aportan los soportes de sus correspondientes pagos de seguridad social.

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En la programación V3 se contempló la ejecución de actividades con fecha de inicio el 27 de febrero de 2025 y culminación el 26 de enero de 2026 (fecha de finalización contractual). En esta programación se incluyó el aprovechamiento forestal. Una vez revisada por la interventoría se presentaron una serie de observaciones, las cuales fueron atendidas por el contratista, lo que genero la presentación de la programación V4.

  La programación V4 es revisada y aprobada por la interventoría y con la que se ha venido realizando el control y seguimiento a partir del 10 de abril del presente año. Es importante mencionar que la actividad de aprovechamiento forestal programada para ser ejecutada en 30 dias genero un impacto importante para el inicio de las actividades constructivas, puesto que fue necesario esperar a contar con el permiso otorgado por la Carder y realizar la tala y retiro de las raíces de los árboles para iniciar con la excavación de la cimentación.

  Esta situación generó que el proyecto tuviera un inicio tardío, lo cual ocasionó un desfase de aproximadamente 30 días respecto a la fecha inicialmente prevista para el inicio de obra, razón por la cual las partes acuerdan que el contratista haga entrega de un informe con las medidas que puede implementar para mitigar el impacto que se tiene actualmente (atraso de 30 dias) con el fin de nivelar paulatinamente la ejecución de las actividades que resultaron afectadas por el inicio tardío. La interventoría realizará el seguimiento y de manera periódica se evaluará si las medidas implementadas han tenido resultado o si las condiciones normales del desarrollo de las obras no permiten recuperar ese tiempo.

- Desde el área técnica del Consorcio RC-Deportivo, se remiten los planos estructurales y arquitectónicos que la consultoría del proyecto ha entregado como definitivos hasta la fecha del 5 de abril.

- Se solicito al contratista la elaboración y entrega del Plan de Calidad y Control de Calidad correspondiente a las actividades de fabricación, corte, ensamble y montaje de la estructura metálica del proyecto, el cual debe estar aprobado antes de la fabricación o envío de la estructura metálica. Este plan deberá ser presentado para revisión y aprobación de esta interventoría, y deberá contemplar, como mínimo, los aspectos exigidos por la normatividad aplicable siguiente:

  - Requisitos exigidos en F.2.13. de la NSR-10

- Requisitos exigidos en F.2.14. de la NSR-10
- Requisitos exigidos en la NTC 5832-2021

- Respecto a los procedimientos específicos del fabricante de la estructura metálica, se solicita la entrega de los documentos y evidencias que se llevan y llevarán en la planta para garantizar:

  a) Especificaciones de los procedimientos de soldadura (WPS).
  b) Registros de calificación de los procedimientos (PQR) para procedimientos no incluidos entre los precalificados por la norma AWS D1.1/D1.1M, o por la norma AWS D1.3/D1.3M, según sea aplicable.
  c) Registros de calificación de los soldadores (WPQR) y registros de continuidad de su calificación.

- Durante este período se realizan 4 comités de obra en los que se trataron temas relacionados con la gestión general del proyecto, la revisión de estudios y diseños, las directrices de la entidad y el desarrollo de las obras. Los comités de obra No. 09, 10, 11 y 12.

- Respecto al control de la inversión del contratista se tiene:

INVERSIÓN PROGRAMADA PERIODO	% PROG. PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% EJEC. PERIODO	DIFERENCIA DE INVERSIÓN	% DIFERE. ACUM.
$4.851.116.608	18,58%	$3.422.198.925	13,11%	$1.435.346.322,30	5,47%

Se puede observar que la inversión realizada ($3.422.198.925) en el período del 1 al 30 de Abril de 2025 está por debajo de lo programado (13,11% - 18,58% = -5.47%).

Es fundamental implementar medidas correctivas que permitan evitar una mayor extensión del retraso. Estas acciones serán clave para mitigar el impacto en el cronograma general del proyecto y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

- Durante el mes de abril, la interventoría genero 13 comunicados para los diferentes actores del proyecto y se recibieron 17 oficios de la entidad contratante y el contratista de obra.

- En abril de 2025, el clima en Pereira, Colombia, estuvo marcado por temperaturas cálidas y una notable frecuencia de precipitaciones. La temperatura media mensual se situó en 26.3 °C. Se registraron lluvias en 21 días, acumulando un total de 221.3 mm de precipitación.

- La interventoría en cumplimiento de las obligaciones continua con el envió de comunicados al contratista con el fin de mejorar y corregir algunos temas importantes de las áreas Técnica, SG-SST, Ambiental y Social.

- El personal vinculado por el contratista y la interventoría a la obra está acorde a las necesidades técnicas de las mismas y los requerimientos básicos de la entidad contratante.

- La entidad contratante a través de la Secretaria de Deporte y la Secretaria de Infraestructura, como supervisora del contrato de interventoría garantiza el acompañamiento, seguimiento y control al desarrollo durante la ejecución del proyecto.

- En general, la interventoría ha cumplido con las estrategias para el control, la supervisión, vigilancia, chequeos y verificaciones del cumplimiento de las obligaciones que el contratista de obra adquirió con el contrato.

- Así mismo, el Consorcio Inter Coliseo 2024 ha dado cumplimiento a las diversas obligaciones derivadas de la suscripción del contrato de interventoría No. 7120 de 2024.

Ing. Javier Eduardo Rosero
Director de Interventoría

Ing. Martha Isabel Lizcano M.
Residente de Interventoría

Arq. Juanita Duque
Residente de Interventoría